

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Strona tytułowa

I. Nazwa zamówienia:

sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sporządzanie opracowań projektowych dla realizacji robót budowlanych wykonywanych i planowanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej pn.:

„Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.”

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Gliwice, ul. Kopernika 63

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 74222100-1 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71.32.00.00-7 - Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2
Gliwice, ul. Kopernika 63

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. strona tytułowa**
- 2. część opisowa**
- 3. część informacyjna**
- 4. część rysunkowa i opisowa**

opracował: mgr inż. Zbigniew Noworyta

Gliwice, wrzesień 2013 r.

2. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia i zakres prac

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego i sporządzanie w ramach nadzoru autorskiego opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zakres prac: projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Zamawiający ze względu na posiadane środki finansowe dopuszcza etapizację prac.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana dla całości, z uwzględnieniem etapizacji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Nadzór autorski dotyczy realizacji robót zgodnie z z ogłoszonym przetargiem nr ZSP2.271.03.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach – druga część modernizacji** (załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)

Sporządzanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczy zakresu prac niewykonanych w stosunku do opisu robót zgodnie z

- zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.02.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji** (załącznik nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego) oraz uwzględniając do zakresu objętego przedmiotem niniejszego zamówienia remont węzła sanitarnego w piwnicy segmentu A, wykonanie instalacji hydrantowej
- zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.03.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach – druga część modernizacji** (załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Wobec powyższego wymagany jest co najmniej następujący zakres usługi/prac:

A. sprawowanie nadzoru autorskiego

1. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac w 2013r

Wykonawca ma zapewnić nadzór autorski w branży:

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacji elektrycznych, instalacji słaboprądowych
- instalacji sanitarnych

Zamawiający przewiduje do 10 wizyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w 2013r.

B. sporządzenie w ramach nadzoru autorskiego opracowań projektowych (projektu budowlano-wykonawczego)

dla **co najmniej** niżej wymienionych robót remontowych i prac projektowych z nimi związanych:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej na potrzeby opracowań projektowych
2. Uzyskanie mapy zasadniczej, wypisu ewidencji gruntów, jeśli jest wymagane
3. Uzyskanie mapy do celów projektowych, jeśli jest wymagane
4. Opinia techniczna stanu technicznego budynku elementów budynku, instalacji itp. związana z zakresem prac projektowych
5. opracowanie ekspertyzy/opinii technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – jeśli zajdzie taka potrzeba
6. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa),
7. opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego (szczegółowy zakres rozdziałów, elementów kosztorysu i przedmiaru określi zamawiający w trybie roboczym),
8. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
9. przygotowanie wniosków, wystąpień, uzyskanie wszelkich uzgodnień,
10. dokonanie niezbędnych uzgodnień administracyjnych i branżowych
11. dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym,
12. Uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami

13. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku o pozwolenie na budowę, lub wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, jeśli zajdzie taka potrzeba
14. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.02.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji** (załącznik nr 2 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego). oraz uwzględniając do zakresu objętego przedmiotem niniejszego zamówienia remont węzła sanitarnego w piwnicy segmentu A, wykonanie instalacji hydrantowej
15. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.03.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach – druga część modernizacji** (załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)
16. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić **odpowiednio** uwagi zamawiającego do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem aktualizacji (załącznik nr 4 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)
17. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić odpowiednio uwagi do części elektrycznej do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem aktualizacji (załącznik nr 5 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)
18. instalacja hydrantowa
 - a) Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej na potrzeby projektu,
 - b) Ocena stanu technicznego instalacji oraz wykonanie niezbędnych odkrywek
 - c) dobór układu do podwyższenia ciśnienia
 - d) zasilanie elektryczne układu do podwyższenia ciśnienia
 - e) uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami
19. instalacje elektryczne i słaboprądowe
 - a) Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej na potrzeby projektu,
 - b) Ocena stanu technicznego instalacji oraz wykonanie niezbędnych odkrywek
 - c) Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej na potrzeby projektu,
 - d) Ocena stanu technicznego instalacji i rozdzielni elektrycznych oraz wykonanie niezbędnych odkrywek
 - e) Uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami
 - f) Uzyskanie wytycznych i uzgodnienie projektu układu pomiarowego z dostawcą energii - jeśli zajdzie taka potrzeba
 - g) Zaprojektowanie remontu rozdzielnic elektrycznych z uwzględnieniem możliwości modernizacji budynku
 - h) Zaprojektowanie wymiany instalacji elektrycznej dla całego budynku z uwzględnieniem możliwości modernizacji budynku
 - i) Wewnętrzne linie zasilające w obiekcie (w pionie i na poszczególnych kondygnacjach).
 - j) Instalacja oświetlenia wewnętrznego obiektu. Nowe oprawy oświetleniowe w całym budynku winny uwzględniać wymogi normy PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we

- wnętrzach”. Źródła światła w oprawach winny mieć barwę ciepło-białą. Oprawy winny posiadać zapłoniki elektroniczne. Ocena istniejących opraw pod kątem ewentualnej wymiany
- k) Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z uwzględnieniem możliwości modernizacji budynku wraz z uzgodnieniem z właściwym rzeczoznawcą (oprawy z autotestem) oraz z uwzględnieniem instrukcji przeciw pożarowej i ewakuacyjnej
 - l) Instalacja wyłącznika przeciw pożarowego prądu wraz z uzgodnieniem z właściwym rzeczoznawcą
 - m) Instalacja oświetlenia zewnętrznego montowanego na elewacji budynku - oświetlenie na budynku i nad wejściami. Sterowanie oświetleniem poprzez zegar astronomiczny.
 - n) Instalacja gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach przy rozmieszczeniu gniazdek należy uwzględnić przeznaczenie i funkcję pomieszczeń.
 - o) Instalacja odbiorów w pomieszczeniach o specjalnych zastosowaniach, np.: pracownie komputerowe, kuchnia, i inne
 - p) Wentylacja mechaniczna w kuchni i w innych pomieszczeniach według wskazań Zamawiającego - w zakresie zasilania elektrycznego i sterowania. Wymiana wszelkiego osprzętu elektrycznego.
 - q) Oświetlenie nocne.
 - r) Główna i miejscowe szyny wyrównawcze.
 - s) instalacje słaboprądowe. Przy projektowaniu instalacji słaboprądowych należy uporządkować całą instalację istniejącą oraz zaprojektować rozbudowę istniejącej i/lub zaprojektować nowe instalacje. **Pozostawienie istniejących instalacji w stanie bez zmian projektowych, rezygnacja z projektowania nowych instalacji wymaga zgody zamawiającego:**
 - instalacja monitoringu
 - instalacja alarmowa
 - instalacja telefoniczna
 - instalacja internetowa przewodowa i bezprzewodowa
 - instalacja domofonowa
 - inne według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego
 - t) Bilans mocy, przygotowanie wniosku o zmianę mocy zamówionej jeśli zajdzie taka konieczność.
 - u) Obliczenia spadków napięć i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
 - v) Odpowiednie obliczenia instalacji elektrycznych.

20. Inne nie wymienione prace a konieczne do wykonania kompletnego zamówienia.

Uwaga 1: Zamawiający posiada wersję elektroniczną (pliki Adobe Reader, PDF) projektu budowlanego i wykonawczego pn.:

„Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.” Opracowanie: E – certificate Sp. z o.o. Aleja Pokoju 29 B / 3, 31 – 564 Kraków- 2010rok

Do wglądu w siedzibie zamawiającego wersja papierowa projektu

W punkcie 4- część rysunkowa i opisowa przedstawiono uzupełnienie do powyższego zakresu prac

1.1.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace projektowe niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia.

1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania dla nadzoru autorskiego i opracowań projektowych:

- ogłoszenie o zamówieniu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30, 31
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- oraz inne obowiązujące przepisy.

1.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy, w tym m.in.:

- projekt budowlano-wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.:

- projektu budowlano-wykonawczego
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót(STWiOR)
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego

uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

Akceptacja Zamawiającego upoważni Wykonawcę do przygotowania wniosku o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę, lub wniosku o zmianie pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej :

- projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.
- pozostałe opracowania - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

1.2.3. Inne uwarunkowania:

a) Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- istniejącego układu zasilania w energię elektryczną
- **aktualnych i planowanych zmian przeznaczenia pomieszczeń – w uzgodnieniu z zamawiającym**

b) Uwarunkowania pozostałe:

- Wykonawca uwzględni aktualne umowy o dystrybucję i sprzedaż energii.
- Wykonawca uwzględni aktualną instrukcję ewakuacyjną.
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.

c) Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania winny zostać wykonana zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 1.2.1

1.2.4. Uwarunkowania terminowe:

- terminy zakończenia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.3.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót(jeśli są wymagane)
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania(jeśli są wymagane),

1.3.2. Informacje o terenie

Właściciel : Gmina Gliwice.

Zarząd trwały: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2

44-100 Gliwice, ul. Kopernika 63

1.3.3. Opis ogólny zadania inwestycyjnego (zamówienia)

a) Opis ogólny

Modernizacja obiektów szkoły i zagospodarowania terenu

1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedstawione w niniejszym opracowaniu wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza **art. 29 do 31**.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

1.5. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów wg programu – wymagają uzgodnień z zamawiającym.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólny opis wymagań

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełniającej inwentaryzacji obiektu w zakresie budowlano-instalacyjnym

Ponadto Wykonawca winien w odpowiedni sposób uwzględnić realizację prac w czynnym obiekcie oświatowym i użyteczności publicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków wykonawstwa robót oraz do przygotowania wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub wniosku na pozwolenie na budowę, jeśli są wymagane.

Opracowania projektowe, w wersji papierowej, należy wykonać w pięciu egzemplarzach.

Kosztytarysy inwestorskie , w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Przedmiary robót i STWiOR, w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STW i OR w formacie PDF oraz w formacie programu: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

Wykonawstwo prac projektowych winno być prowadzone przez osoby z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami.

2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższą i bezawaryjną pracę konstrukcji, instalacji i urządzeń. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego konstrukcji instalacji i urządzeń.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z odpowiednimi: normami, instrukcjami, aprobatami technicznymi, wytycznymi producentów. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.

3. Część informacyjna

Opis budynku:

Obiekt: **budynek szkoły**

1. właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres) Gmina Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, Gliwice ul. Kopernika 63)
2. klasyfikacja obiektu: działalność społeczno-oświatowa
3. opis obiektu

Opis budynku

Obiekt szkoły zlokalizowany jest w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63.

Budynek wybudowano w technologii przemysłowej.

Podstawowe dane techniczne dla całego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 3 508,9 m²
- powierzchnia użytkowa: 7 574 m²
- kubatura: 32 689,00 m³

Lokalizację budynku szkoły przedstawiono na załączniku nr 1

Wykaz prac wykonanych/planowanych w obiekcie, mających wpływ na prace projektowe będące przedmiotem zamówienia:

- **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji**
- **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach – druga część modernizacji**

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą „Prawo Budowlane”.
- Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

4. Część rysunkowa i opisowa

Zakres robót remontowych planowanych do wykonania zawiera dokumentacja projektowa pn.: „*Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.*” Opracowanie: E – certificate Sp. z o.o. Aleja Pokoju 29 B / 3, 31 – 564 Kraków- 2010rok

Uwaga 1: Zamawiający posiada wersję elektroniczną (pliki Adobe Reader, PDF) projektu budowlanego i wykonawczego który podlega aktualizacji. Do wglądu w siedzibie zamawiającego wersja papierowa projektu

Dokumentacja ta jest także dostępna jako załącznik nr 10 w postępowaniu przetargowym nr ZSP2.271.02.13 pod adresem:

[http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_jednostek_miejskich,3700,„](http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_jednostek_miejskich,3700,)

Uwaga 2: przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy Części 2 i Części 3 niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

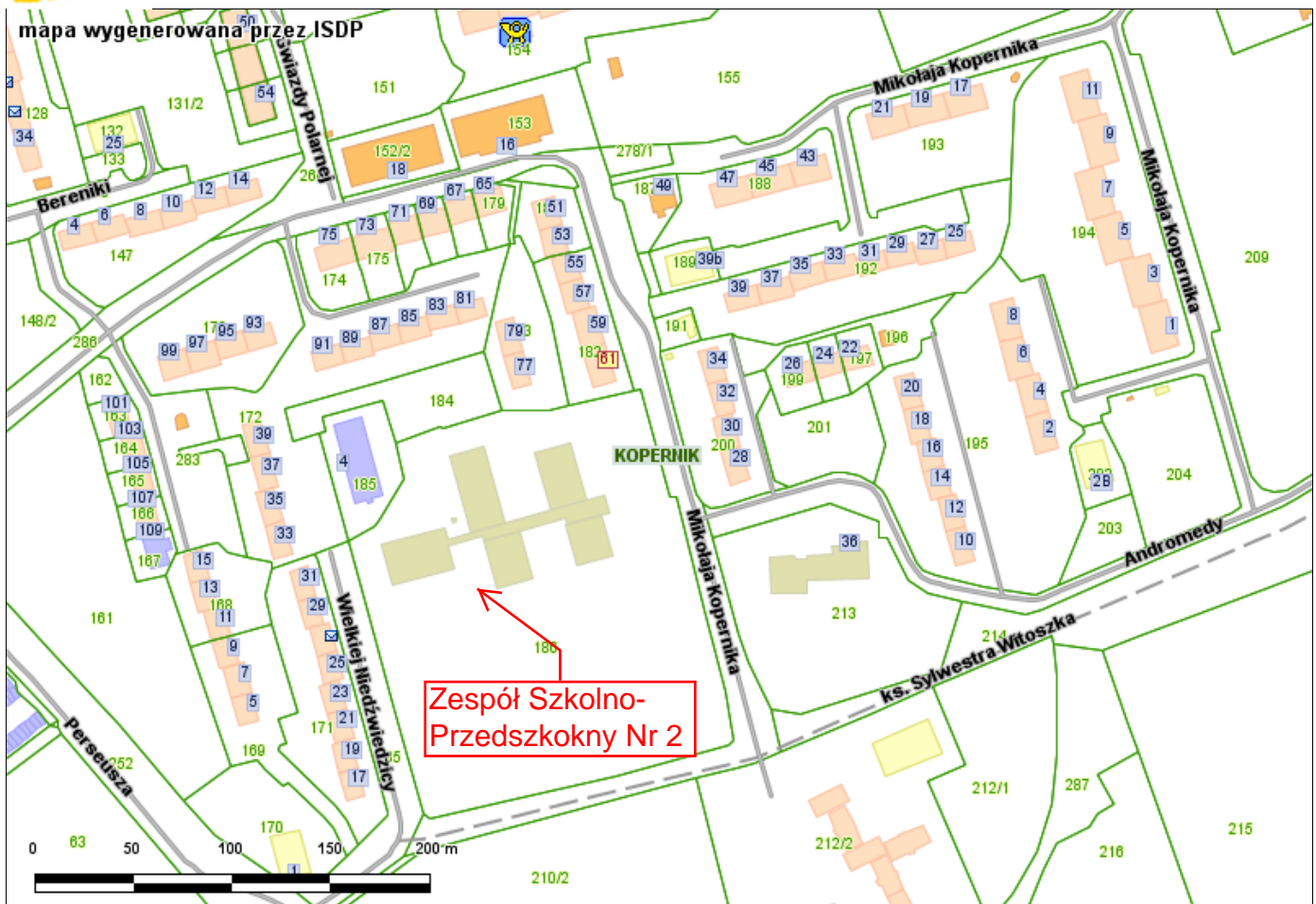
Wykaz załączników do programu funkcjonalno-użytkowego, których zapisy należy ująć odpowiednio w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

- 4.1 szkic sytuacyjny nieruchomości (załącznik nr 1)
- 4.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.02.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji** (załącznik nr 2)
- 4.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nr ZSP2.271.03.13 pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - druga część modernizacji** (załącznik nr 3)
- 4.4 uwagi zamawiającego do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem aktualizacji (załącznik nr 4)
- 4.5 uwagi do części elektrycznej do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem aktualizacji (załącznik nr 5)
- 4.6 pozwolenia na budowę (załącznik nr 6)



Miejski System Informacji
Przestrzennej w Gliwicach

przybliżona skala 1:2900
mapę sporządzono: 02-07-2013



Legenda:

granica miasta policja punkty adresowe działki obręb

instytucje:

pozostałe urząd, zus sąd prokuratura
 placówka poczt

ulice:

pozostałe autostrada zjazd z autostrady droga krajowa
 droga wojewódzka droga powiatowa w budowie
 strefa ruchu pieszego

budynki:

pozostałe biurowe handlowo-usługowe mieszkalne
 inne niemieszkalne oświaty, nauki/kultury, sportowe przemysłowe

Strona przygotowana w Internetowym Planie Miasta
© 2013 Urząd Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, administrator MSIP: sip@um.gliwice.pl
UWAGA: Informacje mają charakter poglądowy i NIE MOGĄ być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych!

Oznaczenie sprawy: ZSP2.271.02.13

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 000 000 euro**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:	Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji
--	---

1. Zamawiający - nazwa i adres

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2
ul. Kopernika 63, 44-117 Gliwice
e-mail: sp12-gliwice@oswiata.org.pl
tel. +48 32/238-19-98
fax +48 32/238-19-98

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą pzp".

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

2) kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane

dotychczasowe przedmioty:

kod CPV: 45.11.00.00-1 - nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

kod CPV: 45.40.00.00-1 - nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

kod CPV: 45.33.11.00-7 - nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania

kod CPV: 45.33.00.00-9 - nazwa: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3) opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem pierwszej części modernizacji budynku, obejmującego następujący zakres:

1. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie G (2.3.2)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem G1 na załączniku rysunkowym nr 7-1

- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G2 na załączniku rysunkowym nr 7-2

- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G3 na załączniku rysunkowym nr 7-3

- piętro 2: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G4 na załączniku rysunkowym nr 7-4

2. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie N (1.5.1)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem N1 na załączniku rysunkowym nr 7-1

- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N2 na załączniku rysunkowym nr 7-2. Uwaga: pomieszczenia te zostały wyremontowane w 2012r. Zakres prac wówczas wykonany określa specyfikacja robót (załącznik nr 8-1) Wobec powyższego zakres prac obejmuje: demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, przejścia instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji wentylacji dla remontu pomieszczenie pod i nad tym pomieszczeniem, wykonanie wentylacji mechanicznej według dokumentacji projektowej

- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N3 na załączniku rysunkowym nr 7-3

- piętro 2: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N4 na załączniku rysunkowym nr 7-4

3. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie A (4.3.1)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem A1 na załączniku rysunkowym nr 7-5

- parter: węzeł sanitarny oznaczony symbolem A2 na załączniku rysunkowym nr 7-6

- parter: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem A3 na załączniku rysunkowym nr 7-6

- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem A4 na załączniku rysunkowym nr 7-7

4. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie D (1.4.1)

- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem D1 na załączniku rysunkowym nr 7-6. Uwaga: pomieszczenia te zostały wyremontowane w 2012r. Zakres prac wówczas wykonany określa specyfikacja robót (załącznik nr 8-2). Wobec powyższego zakres prac obejmuje: wykonanie remontu tego pomieszczenia z uwzględnieniem układu urządzeń sanitarnych według dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy remontu pomieszczeń na potrzeby grupy przedszkolnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ulicy Kopernika 63 w Gliwicach” (Załącznik nr 9). Pozostały zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63” (Załącznik nr 10).

- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem D2 na załączniku rysunkowym nr 7-7

5. wykonanie instalacji hydrantowej

6. wykonanie remontu małej sali gimnastycznej

7. wykonanie remontu dużej sali gimnastycznej

8. Wykonanie wymiany naświetli dachowych łącznika między segmentami G i N

W stosunku do zapisów w dokumentacji pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63” zamawiający wprowadza następujące modyfikacje, które wykonawca winien ująć w ofercie:

1. roboty malarskie: należy ująć przygotowania podłoża i co najmniej dwukrotne malowanie

2. do drzwi wejściowych z korytarza do sanitariatów należy zastosować samozamykacze, a przeszklenia okleić odpowiednio folią jak to wykonano dla sanitariatu na parterze segmentu N

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia kolorów wykładziny na podłogi, płytek ściennych i posadzkowych, kolorów malowania pomieszczeń odmiennie niż podano w projekcie

4. kratki wentylacyjne w pomieszczeniach należy wymienić na nowe

5. pomieszczenia węzłów sanitarnych należy wyposażić w przybory toaletowe ze stali nierdzewnej:

- pojemnik na mydło – przy każdej umywalce

- pojemnik na papier toaletowy - w każdej kabinie

- lustro – nad każdą umywalką

6. w sanitariatach należy uwzględnić dostawę i montaż suszarek do rąk (ze stali nierdzewnej) oraz wykonanie zasilania elektrycznego suszarek

7. w każdym sanitariacie należy wykonać powieszony sufit gipsowo-kartonowy

8. należy ująć obudowy grzejników w sanitariatach (z płyty HPL)

9. zamawiający zrezygnuje z wykonania dodatkowych obudów skrzynek hydrantowych na rzecz zmiany lokalizacji hydrantów tak, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa lub zastosowanie skrzynek hydrantowych wnękowych

10. wykonanie zasilania wentylatorów dla zaprojektowanej instalacji wentylacji sanitariatów

11. instalację ciepłej wody w sanitariatach uczniowskich należy wyposażić w zawór mieszający ograniczający temperaturę ciepłej wody

12. węzły sanitarne należy wyposażić w baterie antywandalowe, czasowe firmy np. Presto

13. wszelkie instalacje remontowanych pomieszczeń należy wyprowadzić poza te pomieszczenia, aby dalszy ich remont nie powodował jakiegokolwiek ingerencji w wykonane już pomieszczenia

14. w pomieszczeniach gdzie ma być zastosowana wykładzina PCW należy zastosować wykładzinę obiektową heterogeniczną o grubości warstwy użytkowej 0,70-0,80 mm, przy grubości całkowitej 2,00-2,50 mm

15. w węźle sanitarnym oznaczonym symbolem D2, G2 należy zastosować niskie muszle na stelażu dla dzieci klas 0-3. W węzłach sanitarnych dla personelu należy zastosować muszle na stelażach. W pozostałych

węzłach sanitarnych należy zastosować muszle typu kompakt

16. w węzłach sanitarnych należy zastosować pisuary z zakrytym odpływem

Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- złoży złom użytkowy z rozbiórki w miejscu wskazanym przez zamawiającego, wywiezie i sprzeda złom pozyskany z rozbiórki oraz zwróci uzyskane środki finansowe zamawiającemu
- opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia, jeśli jest wymagany
- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, na podstawie następującego ryczału: koszt zużycia wody- 100 złotych brutto/tydzień, koszt zużycia energii - 100 złotych brutto/tydzień,
- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót
- wykona ekrany zabezpieczające (śluzy) przed remontowanymi pomieszczeniami
- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót
- poniesie koszty związane z wynoszeniem, wnoszeniem zabezpieczeniem: mebli, wyposażenia remontowanych pomieszczeń
- wykona pomiary wydajności i ciśnienia dla nowej instalacji hydrantowej

Zamawiający udostępni przedmiary robót dla etapu I i etapu II, które stanowią materiał pomocniczy dla wyceny ww. zakresu robót(ZAŁĄCZNIK NR 11).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. projekt budowlano-wykonawczy (ZAŁĄCZNIK NR 9), (ZAŁĄCZNIK NR 10).
2. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 11).
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 12).

Przedstawione w powyższych, lub innych dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych, certyfikatów, atestów oferowanego rozwiązania równoważnego oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

Wymagany okres gwarancji: Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Inne wymagania:

- a) wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie,
- b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- c) Zamawiający wymaga aby remont węzłów sanitarnych odbywał się tzw. pionami.
- d) głośne prace remontowe mogą być wykonywane od godziny 14.00 - nie dotyczy okresu wakacyjnego

Uwaga: Wersja papierowa dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót udostępniana jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Na wniosek i na koszt Wykonawcy, za odpłatnością, Zamawiający sporządzi kserokopie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty wymienione w poprzednim zdaniu dostępne są bezpłatnie na stronie internetowej www.um.gliwice.pl/bip w dziale Ogłoszenia i komunikaty/Zamówienia publiczne jednostek miejskich.

4. Oferty częściowe

1) zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

5. Zamówienia uzupełniające

1) zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

6. Oferty wariantowe

1) zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych,

7. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia

1) termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: do 7 dni od daty podpisania umowy; zakończenie: sanitariaty uczniowskie, instalacja hydrantowa - do 28.08.2013r., pozostały zakres prac do 30.09.2013r.,
2) obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu, budowie, przebudowie pomieszczeń, o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 złotych

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu

2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy - Wykonawca musi dysponować:

- a) osobą kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,
- b) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,
- c) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu.

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu osób - ZAŁĄCZNIK NR 3.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 złotych

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu.

5. W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

6. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia,

7. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnił warunki wymienione powyżej.

9. Dokumenty lub oświadczenia, jakie musi zawierać oferta

1) Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 3, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada powyższy dokument dotyczący tego podmiotu

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2) dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania

braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- **aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

3) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ.

UWAGA! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów żądanych przez zamawiającego, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

5) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującym zastrzeżeniem:

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika,

6) wypełniony i podpisany druk oferty - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do niniejszej specyfikacji,

7) kosztorys ofertowy,

8) upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych dołączonych do oferty. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

UWAGA! W przypadku, gdy sposób reprezentacji nie jest określony w dokumentach rejestrowych zamawiający będzie stosował odpowiednio przepisy Kodeksu spółek handlowych lub Kodeksu cywilnego dotyczące sposobu reprezentacji.

UWAGA! Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1) zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną,

2) składane przez wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem:

**"Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zadania pod nazwą:
Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część
modernizacji"**

3) zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1) osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony zamawiającego jest:

- Pani Sylwia Zwadło - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2,
tel. +48 32/32 238-19-98, fax +48 32/238-19-98, pok. 1, piętro parter
godziny urzędowania: 8-14,

2) w razie nieobecności osoby, o której mowa w pkt 1) osobą uprawnioną będzie:

- Pani Krystyna Kondrusiewicz - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2,
tel. +48 32/32 238-19-98, fax +48 32/238-19-98, pok. sekretariat, piętro parter
godziny urzędowania: 8-14,

12. Wymagania dotyczące wadium

1) zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą

1) termin związania ofertą wynosi 30 dni.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do niniejszej specyfikacji. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty,
- 2) oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
- 3) wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 4) załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy,
- 5) wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca,
- 6) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją,
- 7) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

**"Oferta w postępowaniu pod nazwą:
Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część
modernizacji**

Nie otwierać przed 11-07-2013 r. godz. 09:15 "

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) oferty należy złożyć do dnia 11-07-2013 r. do godz. 09:00 Miejsce składania: siedziba Zamawiającego. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego,
- 2) otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11-07-2013 r. o godz. 09:15 . Miejsce otwarcia: siedziba Zamawiającego.

16. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1,
- 2) cenę podaną w ofercie należy obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji,
- 3) obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) wykonawca załącza do oferty kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy,
- 6) jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym a przedmiarem robót oraz pominięcia pozycji nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej ceny oferty,
- 7) cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
- 8) wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ewentualne zmiany stawki podatku VAT.**
- 9) w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium RP.

17. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

1) rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1) przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
kryteria:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	Wa=100,00	Ca=((Cmin/Cof)xWa)x100 pkt

gdzie:

Cmin - najniższa cena

Cof - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

2) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium,

3) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

4) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

5) zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SIWZ oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium/kryteria wyboru.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą określoną w §5 ust. 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, (...) (Dz. U. Nr 68, poz. 360)- "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza"

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1) z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6,

2) podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy pzp,

3) wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie zamawiającego - nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie,

4) w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru,

5) przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego) wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej

5) Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przekazać kosztorysy ofertowe w wersji papierowej i elektronicznej(Adobe Reader i edytowalnej)

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

2) wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę niepodlegającą odrzuceniu jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5,00 % łącznej zaferowanej ceny brutto zawartej w ofercie,

3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art.

148 ust. 1 ustawy pzp,

4) zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy pzp ,

5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji,

6) termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu,

7) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający pozostawi kwotę 30,00 % wysokości zabezpieczenia,

8) termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu,

9) w przypadku przedłożenia poręczenia, gwarancji nie zawierającej wymienionych w pkt. 5, 6 i 8 elementów bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

10) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr -numer konta poda Zamawiający przed podpisaniem umowy - potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty) należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy. zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

21. Istotne postanowienia umowy

1) istotne postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6.

22. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy

1) zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- działania siły wyższej i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- braków lub wad w dokumentacji przetargowej lub innych dokumentach budowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego
- zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
- nieterminowego przekazania placu budowy, lub poszczególnych frontów robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zmiany rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegające na zmianie sposobu wykonania robót pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji przetargowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających

z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.

- zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
- wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy - w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego - dot. zakresu robót, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom.
- obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania
- w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
- wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
- zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i uruchomieniu obiektu,
- zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

23. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1) w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

24. Informacja o możliwości powierzenia zamówienia lub jego części podwykonawcom

1) wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom,

25. Załączniki do specyfikacji

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz oferty,
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 5 - oświadczenie o grupie kapitałowej,
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 6 - wzór umowy,
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 4 - wykaz robót budowlanych,
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 3 - wykaz osób,
- 7) ZAŁĄCZNIK Nr 7 - załączniki rysunkowe
 - załącznik 7-1 - rzut piwnicy segment G(2.3.2) i segment N(1.5.1)
 - załącznik 7-2 - rzut parteru segment G(2.3.2) i segment N(1.5.1)
 - załącznik 7-3 - rzut piętra 1 segment G(2.3.2) i segment N(1.5.1)
 - załącznik 7-4 - rzut piętra 2 segment G(2.3.2) i segment N(1.5.1)
 - załącznik 7-5- rzut piwnicy segment A (4.3.1)
 - załącznik 7-6- rzut parteru segment A (4.3.1) i segment D (1.4.1)
 - załącznik 7-7- rzut piętra 1 segment A (4.3.1) i segment D (1.4.1)

8) ZAŁĄCZNIK Nr 8 - specyfikacja robót

załącznik 8-1 - specyfikacja robót wykonanego remontu sanitariatu N2

załącznik 8-2 - specyfikacja robót wykonanego remontu sanitariatu D1

9) ZAŁĄCZNIK Nr 9 dokumentacja projektowa - "Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy remontu pomieszczeń na potrzeby grupy przedszkolnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ulicy Kopernika 63 w Gliwicach"

10) ZAŁĄCZNIK Nr 10 dokumentacja projektowa - "Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63"

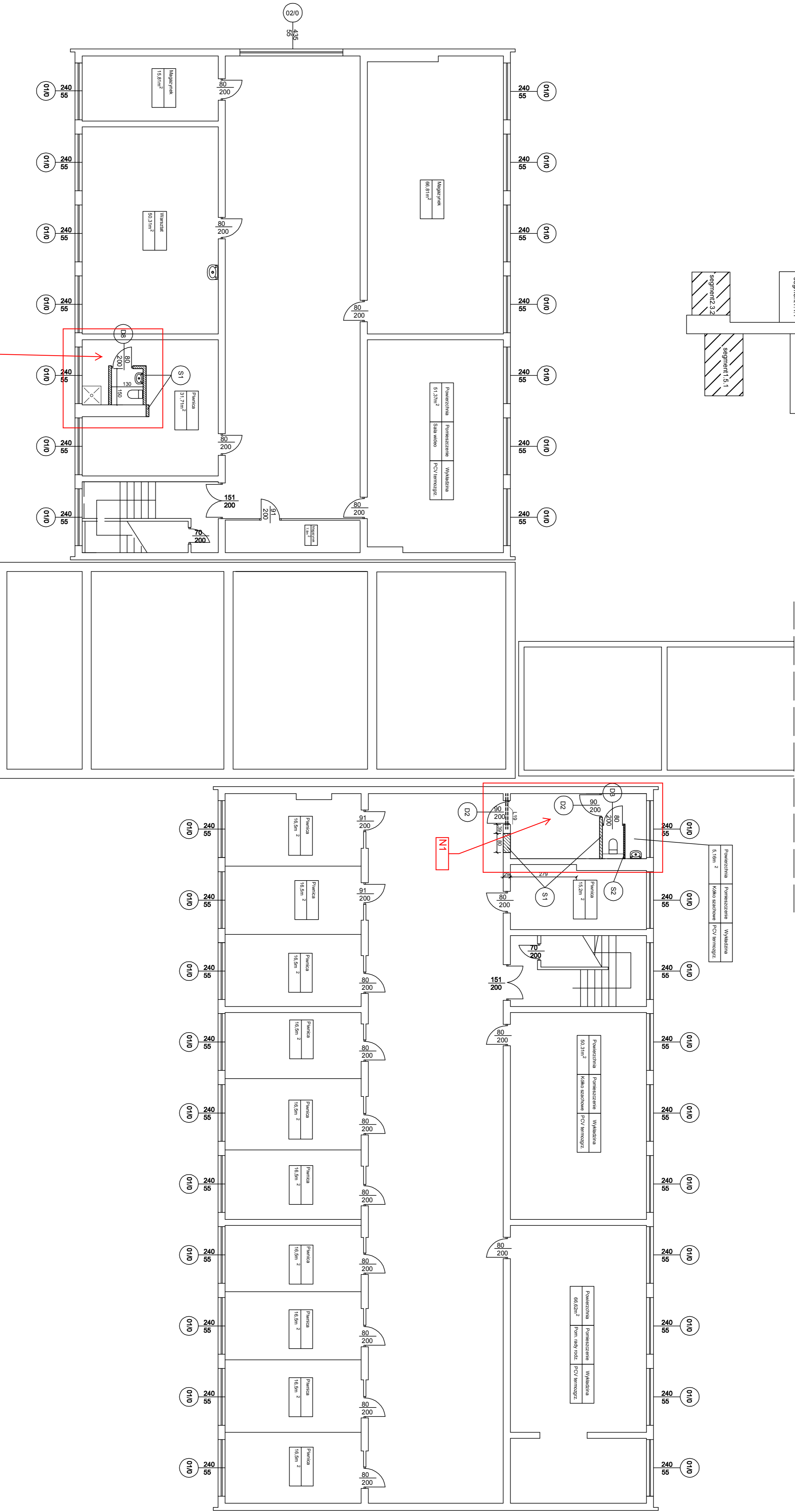
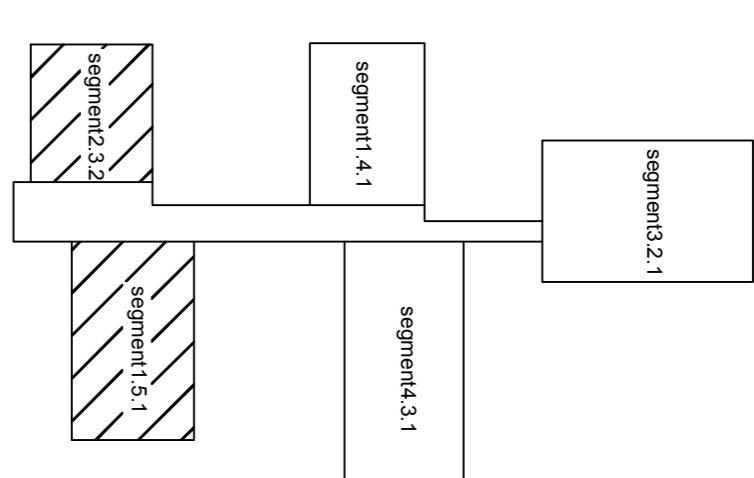
11) ZAŁĄCZNIK Nr 11 - przedmiar robót

12) ZAŁĄCZNIK Nr 12 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Dyrektor

26-06-2013 r. Krystyna Kondrusiewicz

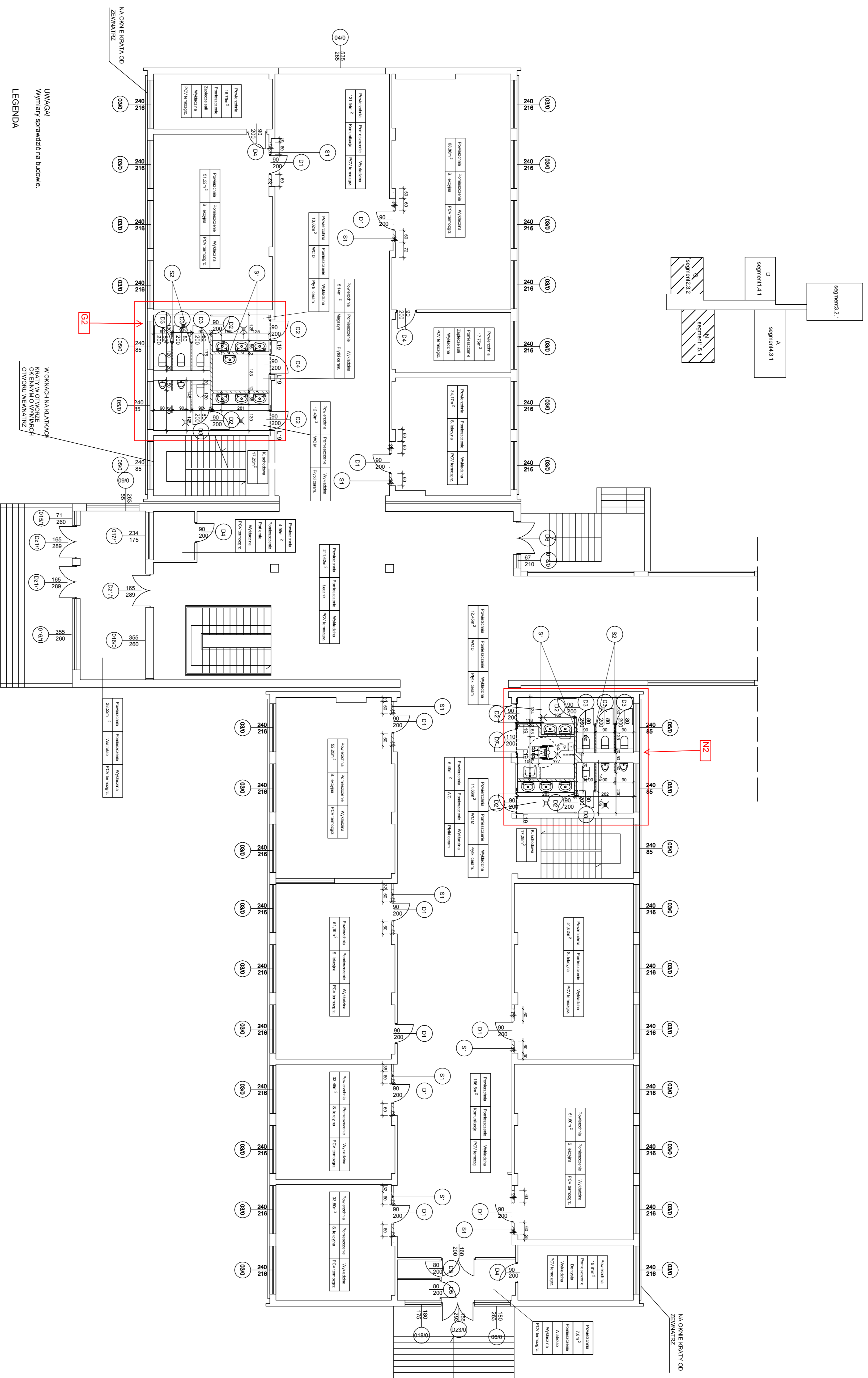
.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



UMIAR
Wymiary sprawdzic na budowie.

- LEGENDA
- S1 Szlaki powiazane z czoły. Czynniki dotychczasowe Wykazana
 - SZ Szlaki liniowe dotychczasowe Wykazane z liniami konturowymi grubości 1,5mm

INWESTOR:	MIASTO GUMICE ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gumice	Projektant:	E-certifcate Sp. z o.o. ul. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków
MALZWA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63	Projektant:	Inż. Jarosław Dobrowolski
Tytuł rysunku:	SEGMENTY 2.1, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1 PRZYBUD. - stan projektowy	Wzrost:	29.10.2002
Wykonano:	Inż. Jarosław Dobrowolski	Data:	III, 2010
Projektant:	Inż. Jarosław Dobrowolski	Nr:	93
Sprzedaż:	Inż. Jarosław Dobrowolski	Skala:	1:100
Współautor:	Inż. Joanna Nowak		



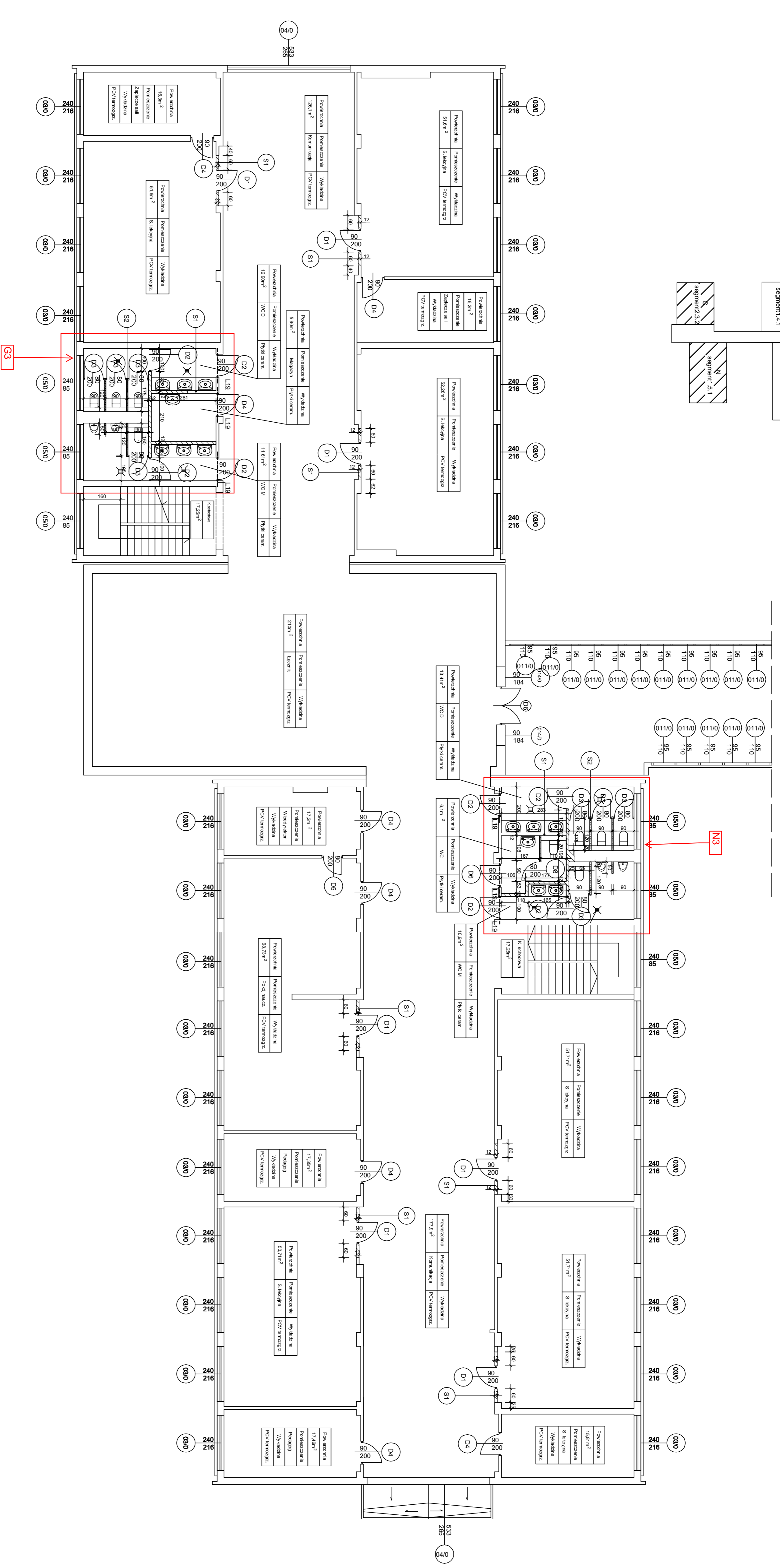
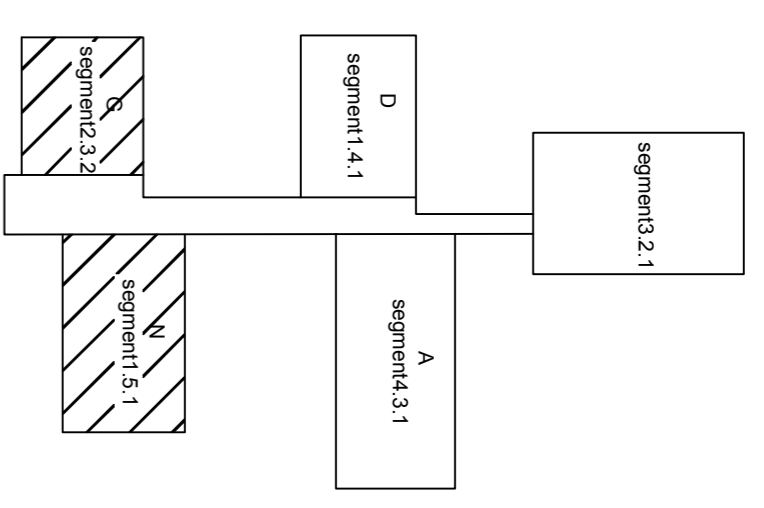
UWAGA!
Wymiary sprawdzic na budowie.

LEGENDA

S1 Słupki podłogowe z cegły 120 mm grubości, wykonanie
 S2 Słupki satynowane szklane wykonane z laminatu bezpiecznego 13 mm

W ODRUČACH NA KLATKACH
KONIECNYCH OZWIEKACH
OTWORU WEWNĄTRZ

INWESTOR:	MASTO GUMEC ul. Żwirkiwa 21, 44-100 Gliwice	Projektant:	certifacae sp. z o.o. ul. Pokoju 29B/3 31-504 Kraków
MAZWA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 43	Uprawnienie:	129/2002
TYTUŁ RYSMUNKU:	SEGMENT 2.3.2.1.3.1 PARTER - stan projektowy	Wzrost:	170
Imię i nazwisko:	mgr inż. Andrzej Dobrowolski	Staż:	56
Projektant:	mgr inż. Andrzej Dobrowolski	Skala:	1:100
Wzrost:	mgr Joanna Nowak		



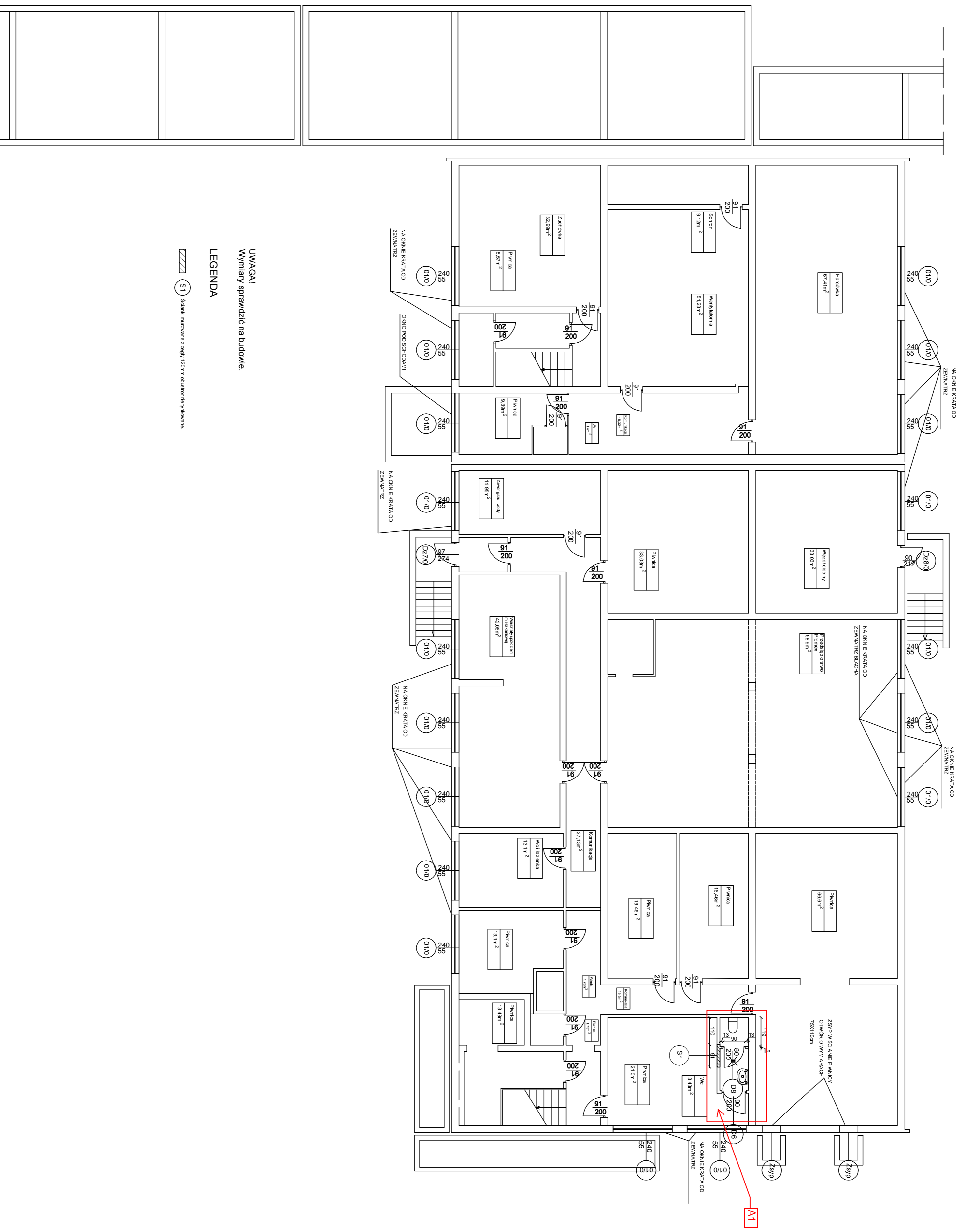
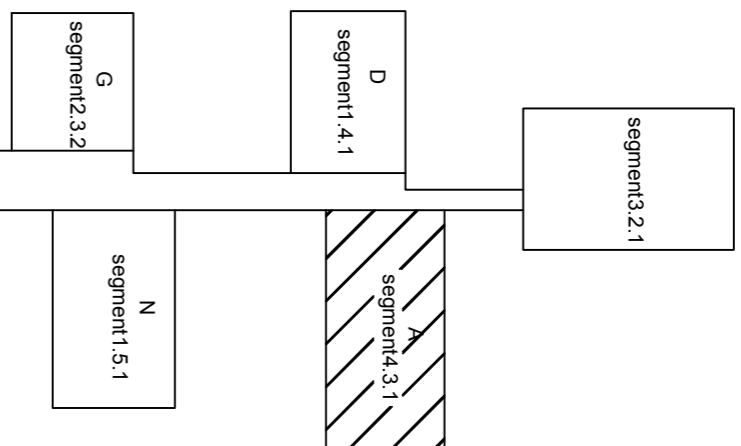
UWAGA!
Wymiary sprawdzic na budowie.

LEGENDA

- S1 Siatki rownoscna z cegly 125mm izolacja przelazowa
- S2 Siatki rownoscna z cegly 125mm izolacja przelazowa
- S3 Siatki rownoscna z cegly 125mm izolacja przelazowa

INWESTOR:	MASTO GIANCE	ul. Zwycietwa 21, 44-100 Gliwice
MAZNA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 43	
TYTUŁ PRACOWNI:	SGOKEN 2.1.3.1.5.1.1 PRZT0 - stan projektowy	
Projektant:	Inż. i architekt mgr inż. Andrzej Dobrowolski	Uprawnienie: 129/2002
Sprawił:	Inż. inż. arch. Paweł Dobrowolski	ARONA/037/2009
Współautor:	Inż. Joanna Nowotny	
Pełnił:		Data: VIII, 2010
		Nr: 79
		Skala: 1:100

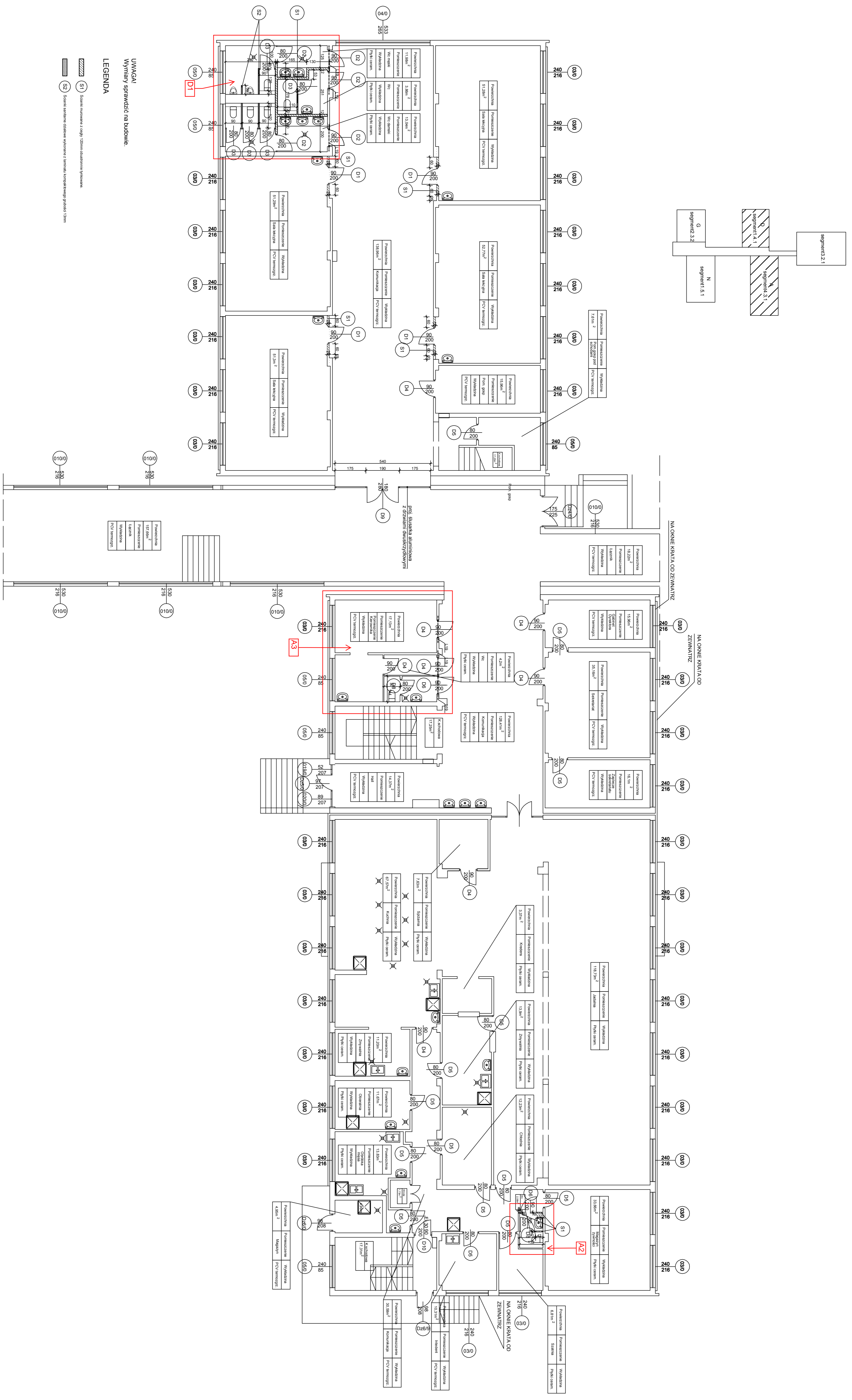
Erccertifcate Sp. z o.o.
ul. Pokoju 29B/3
31-504 Kraków



UWAGA!
Wymiary sprawdzić na budowie.

LEGENDA
S1 Składowanie z regu 120mm odstępowi powłokom

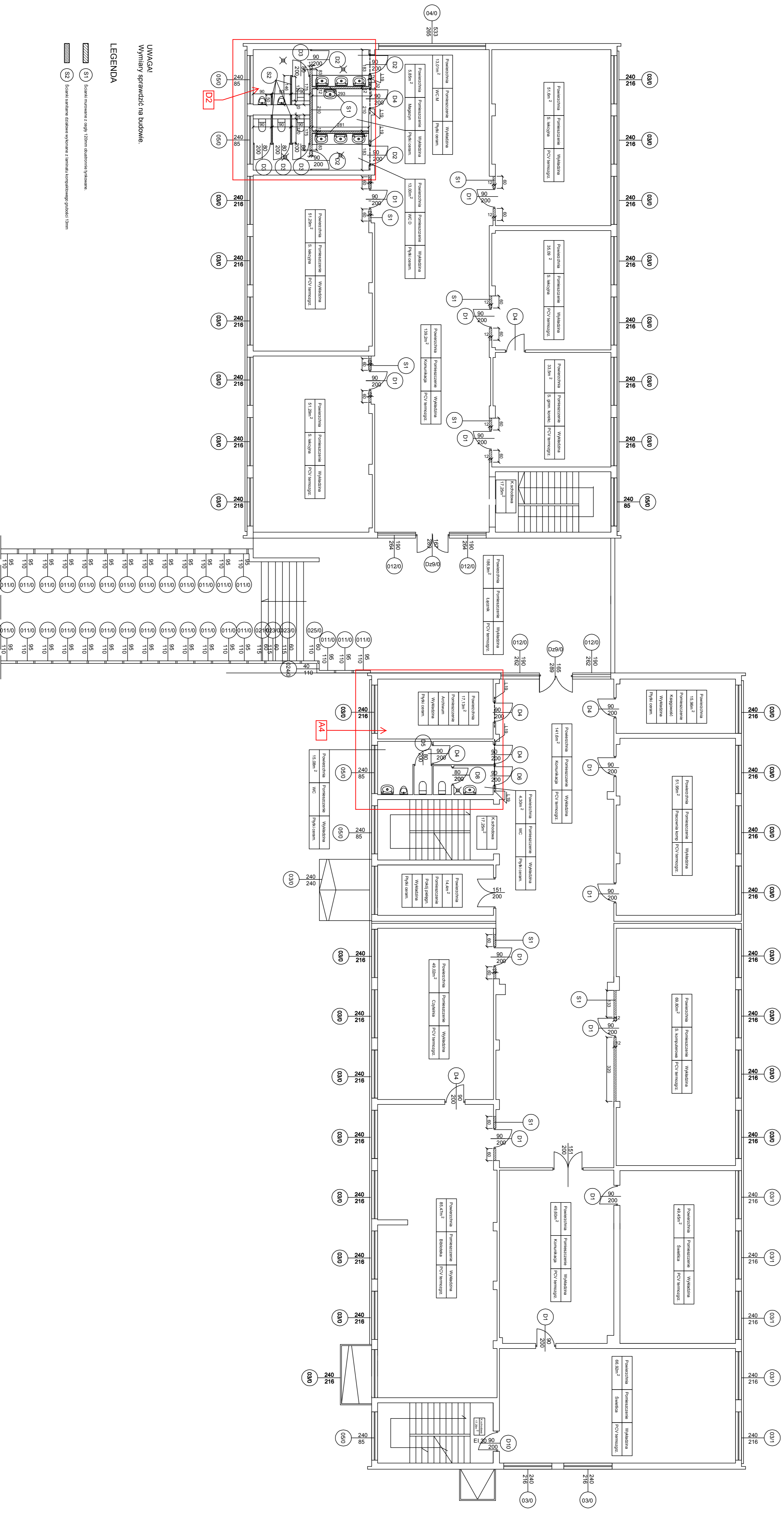
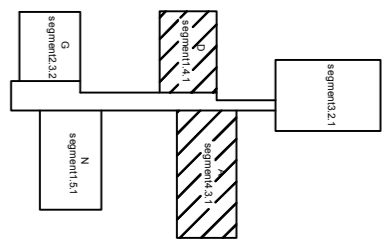
INWESTOR:	MASTO GIWICE	Projektant:	mgr inż. Michał Paweł Dobrowolski	Archiwizacja:	ARCHA/037/2009
ADRES:	ul. Żywotywa 21, 44-100 Gliwice	Data:	III, 2010	Skala:	1:100
NAZWA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Koperskiej 63	Uwagi:			
Tytuł rysunku:	SEGMENT 1-4, 1-3, 1 PRYWCA - stan projektowy	Wskazówki:			
Wzrost:	inż. Joanna Nowak	Wzrost:			



UWAGA!
Wymiary sprawdzić na budowie.

- LEGENDA
- S1 Ściana murowana z cegły, 20cm grubościowa, Wykończenie
 - S2 Ściana malowana, obłożenie wykładziną z laminią, konstrukcyjnego grubości 13mm

INWESTOR:	MASTO GIWICE ul. Żwirkiwa 21, 44-100 Gliwice	Projektant:	certifacae sp. z o.o. ul. Pokoju 29B/3 31-504 Kraków
MAZNA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63	Uprawnienie:	129/2002
TYTUŁ PRACY:	SEGMENT 1-4, 1-4.3, 1 PARTER - scan projektowy	Pełnia:	11/2010
RYSYSTWA:		Wzrost:	178
Projektant:	Inż. Jarosław Nowakowski	Staż:	1:100
Wykonawca:	Inż. Jarosław Nowakowski		



UWAGA!
Wymiary sprawdzic na budowie.

LEGENDA

- S1 Sólanki mokrzone z odgy 150mm odosłowne wykazowke.
- S2 Sólanki standardne odosłowne wykowane z izolacjz przeciwnoogniowz grubozs 130mm

INWESTOR:	MASTO GILWCE ul. Żwirkiwta 21, 44-100 Gilwce	Projektant: E-certifitace sp. z o.o. ul. Pokoju 29B/3 31-504 Kraków
MAZWA PROJEKTU:	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gilwicach przy ul. Kołomyjskiej 43	
TITUL RYSYMIKI:	SEGMENT 1-4, 1-4.3, 1 PETRIO - stan projektowy	
Projektant:	Inż. J. Nowakowski	
Wykonawca:	mgr inż. Michał Piotr Dobrowolski	Data: VIII, 2010
Projektant:	mgr inż. Michał Dobrowolski	Wzrost: 21
Skala:	1:100	Strona: 2

Szkola Podstawowa Nr 12- Remont sanitariatu(N2) na parterze segmen N

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
Remont sanitariatów					
1	KNR 4-01 0818-05	Analogia.Kucie i zrywanie płytek podłogowych 30.00	m ² m ²	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
2		Kalkulacja indywidualna - demontaże (muszle, umywalki, drzwi i ościeża) 1	kpl kpl	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek 34.035	m ² m ²	34.035	34.035
				RAZEM	34.035
4	KNR 19-01 1019-04	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow. do 3.0 m2 (3 szt.) 6.00	m ² m ²	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
5	KNR-W 4-01 0701-05	Analogia.Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 86.00	m ² m ²	86.000	86.000
				RAZEM	86.000
6	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 27.80	m ² m ²	27.800	27.800
				RAZEM	27.800
7	KNR-W 2-02 0126-06	Analogia.Murowanie ścianek działowych z cegły pełnej grubości 1/2 cegły 17.00	m ² m ²	17.000	17.000
				RAZEM	17.000
8	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - drzwi po pom. gospodarczym 1.60	m ² m ²	1.600	1.600
				RAZEM	1.600
9	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie wnęk pod oknami w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - wnęki podokienne 4.70	m ² m ²	4.700	4.700
				RAZEM	4.700
10	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 30.00	m ² m ²	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
11	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 30.00	m ² m ²	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
12	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 - obudowa stały WC i instalacji 13.50	m ² m ²	13.500	13.500
				RAZEM	13.500
13	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncze na ścianach na zaprawie klejowej - sanitariat dla niepełnosprawnych 12.00	m ² m ²	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
14	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (3 szt.) 6.765	m ² m ²	6.765	6.765
				RAZEM	6.765
15	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne rozdzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (2 szt.) 4.00	m ² m ²	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
16	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 30.00	m ² m ²	30.000	30.000
				RAZEM	30.000
17	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 30.00	m ² m ²	30.000	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.000
18	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno - folia w płynie 30.00	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
19	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach 96.80	m ² m ²	96.800	
				RAZEM	96.800
20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 45.30	m ² m ²	45.300	
				RAZEM	45.300
21	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku nad płytkami ceramicznymi 45.30	m ² m ²	45.300	
				RAZEM	45.300
22	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 30.00	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
23	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 86.00	m ² m ²	86.000	
				RAZEM	86.000
24	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 30.00	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
25		Kalkulacja indywidualna - przerobienie kanalizacji sanitarnej 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01 1204-05	Analogia. Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów Krotność = 2 75.30	m ² m ²	75.300	
				RAZEM	75.300
27		Kalkulacja indywidualna - przerobienie zimnej wody, wykonanie podłączeń pod WC, umywalki, pisuary 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28		Kalkulacja indywidualna - przerobienie ciepłej wody (montaż podgrzewacza), wykonanie podłączeń pod umywalki 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29		Kalkulacja indywidualna - przerobienie pionów kanalizacji 2.00	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
30		Kalkulacja indywidualna - montaż krutek ściekowych w posadzce (5 szt.), montaż zaworów na pionach (6 szt.) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 2-15 0224-04	Montaż ustępów pojedynczych z automatami sflukującymi 5.00	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 5.00	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR 2-15 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem sflukującym 2.00	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
34		Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż kabin systemowych pod sanitariaty (4 st.) oraz ścianka przedziału przy pisuarach 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 5-08 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 4) 7.00	kpl. kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
36		Kalkulacja indywidualna - wykonanie nowego okablowania pod gniazdka, lamy, wyłączniki, wentylatory, czujki 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37		Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych, samowyzwalaczy (2 szt.) oraz obudowa grzejników (2 szt.) 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 7.00	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
39	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 3.00	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40		Kalkulacja indywidualna - wywóz gruzu budowlanego 3.00	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
41		Kalkulacja indywidualna - montaż wentylatorów (3 szt.) i czujek (3 szt.) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Przedmiar robót

Remont pomieszczeń szkolnych

Data: 2012-06-27

Budowa: przebudowa pomieszczeń na potrzeby grup przedszkolnych

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt:

Zamawiający: Szkoła Podstawowa Nr 12, ul.Kopernika 63, Gliwice

Jednostka opracowująca kosztorys: PRACOWNIA PROJEKTOWA K_ART, ARCH. PIOTR LUDWIG, GLIWICE, GROTTGERA 12/1 44-100
GLIWICE

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Sala 1N			
1.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	97,08		m2
1.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	5		szt
1.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	51,08		m2
1.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	46		m2
1.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	97,08		m2
1.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	51,08		m2
1.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	46		m2
1.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	46,88		m2
1.9 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki pcv	51,08		m2
1.10 ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "Ceresit CN 72"	51,08		m2
1.11 KNR 202/1112/3 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe gumolit	54,01		m2
1.12 KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	54,01		m2
2 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Sala 5			
2.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	94,67		m2
2.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	5		szt
2.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	49,71		m2
2.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	44,96		m2
2.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	94,67		m2
2.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	49,71		m2
2.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	44,96		m2
2.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	46,11		m2
2.9 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki pcv	49,71		m2
2.10 ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "Ceresit CN 72"	49,71		m2
2.11 KNR 202/1112/3 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe gumolit	52,59		m2
2.12 KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	52,59		m2
3 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Sala 4			
3.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	94,84		m2
3.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	5		szt
3.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	49,82		m2
3.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	45,02		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	94,84		m2
3.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	49,82		m2
3.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	45,02		m2
3.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	46,18		m2
4 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Sala 2			
4.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	95,05		m2
4.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	5		szt
4.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	49,97		m2
4.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	45,08		m2
4.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	95,05		m2
4.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	49,97		m2
4.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	45,08		m2
4.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	46,24		m2
5 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Sala 1			
5.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	43,99		m2
5.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	5		szt
5.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	16,90		m2
5.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	27,09		m2
5.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	43,99		m2
5.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	16,9		m2
5.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	27,09		m2
5.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	27,78		m2
6 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Remont części korytarza			
6.1 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	232,89		m2
6.2 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5-m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	4		szt
6.3 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	137,34		m2
6.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	95,55		m2
6.5 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	232,89		m2
6.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	137,34		m2
6.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	95,55		m2
6.8 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	95,55		m2
6.9 KNR 403/602/6 Wymiana opraw żarowych na świetlówkowe	12		szt
6.10 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6-m2	3		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Remont toalety dziewczęcej - dostosowanie dla dzieci przedszkolnych			
7.1 KNR 402/235/6 Demontaż umywalki	3		kpl
7.2 KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową	3		kpl
7.3 KNR 215/107/1 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm	3		szt
7.4 KNR 215/104/1 Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm	2		m
7.5 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	2		m
7.6 KNR 215/115/1 Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15 mm	3		szt
7.7 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego - dla małych dzieci	3		szt
7.8 KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	1		m
7.9 KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	3		szt
7.10 KNR 215/107/7 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do płuczek ustępowych elastycznych metalowych Fi 15 mm	3		szt
7.11 KNR 215/224/2 (1) Ustępy pojedyncze, z płuczką z tworzywa sztucznego, dolnopłuk - dla małych dzieci	3		kpl
7.12 KNR 401/819/1 Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3-sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15 cm, pierwsza	10		szt
7.13 KNR 401/819/2 Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3-sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15 cm, każda następna	30		szt
7.14 Demontaż skrzydeł drzwiowych w kabinach, montaż drzwi dla dzieci przedszkolnych	3		kpl
7.15 KNR 217/201/1 Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika - napęd nr 1, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 110 kg - wentylator łazienkowy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
7.16 KNRW 508/114/4 Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych), przykręcane do podłoża z cegły	3		m
7.17 KNRW 508/208/4 Przewody kabelkowe wciągane w kanały, kanały typu P, do 7,5 mm ²	3		m
7.18 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	38,71		m ²
7.19 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - i pionowe	38,71		m ²
7.20 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	38,71		m ²
7.21 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne - i ściany	38,71		m ²
7.22 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	13,128		m ²
8 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Remont toalety chłopięcej - dostosowanie dla dzieci przedszkolnych			
8.1 KNR 402/235/6 Demontaż umywalki	3		kpl
8.2 KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową	1		kpl
8.3 KNR 402/235/1 Demontaż pisuaru	2		kpl
8.4 KNR 215/115/1 Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15 mm	3		szt
8.5 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego - dla małych dzieci	3		szt
8.6 KNR 215/107/7 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do płuczek ustępowych elastycznych metalowych Fi 15 mm	2		szt
8.7 KNR 215/224/2 (1) Ustępy pojedyncze, z płuczką z tworzywa sztucznego, dolnopłuk - dla małych dzieci	2		kpl
8.8 KNR 401/819/1 Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3-sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15 cm, pierwsza	10		szt
8.9 KNR 401/819/2 Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3-sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15 cm, każda następna	30		szt
8.10 Demontaż skrzydeł drzwiowych w kabinach, montaż drzwi dla dzieci przedszkolnych	2		kpl
8.11 KNR 217/201/1 Wentylatory promieniowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika - napęd nr 1, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 110 kg - wentylator łazienkowy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
8.12 KNRW 508/114/4 Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych), przykręcane do podłoża z cegły	3		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
8.13 KNRW 508/208/4 Przewody kabelkowe wciągane w kanały, kanały typu P, do 7,5-mm2	3		m
8.14 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	40,13		m2
8.15 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - i pionowe	40,13		m2
8.16 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	40,13		m2
8.17 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne - i ściany	40,13		m2
8.18 KNR 16/151/1 Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", grubość 11,5-cm - ścianka działowa kabiny	2,4		m2
8.19 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III	4,8		m2
8.20 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	4,8		m2
8.21 KNR 12/829/7 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda kombinowana	4,8		m2
8.22 KNR 401/210/2 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040-m2 - pod kanalizację brodzika i muszli	3		m
8.23 KNR 402/211/6 Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi-110-mm	2		szt
8.24 KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm	3		m
8.25 KNR 215/205/4 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm	2		m
8.26 KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm	1		szt
8.27 KNR 215/208/5 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm	1		szt
8.28 KNR 402/111/1 (1) Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, Fi-15-20-mm	2		szt
8.29 KNR 215/104/1 Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15-mm	8		m
8.30 KNR 215/107/1 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn-15-mm	2		szt
8.31 KNRW 215/232/2 (3) Brodzik natryskowy	1		kpl
8.32 KNRW 215/137/5 Bateria wannowa ścienna, Dn-15-mm	1		szt
8.33 KNR 401/207/3 Zabetonowanie bruzd w podłożach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobotonem, przekrój do 0,045-m2	3		m
8.34 KNR 401/813/5 Wymiana lub uzupełnienie płytek z kamieni sztucznych (do 3-szt w 1 miejscu), posadzka, płytki terakotowe 15x15-cm - pierwsza	10		szt
8.35 KNR 401/813/6 Wymiana lub uzupełnienie płytek z kamieni sztucznych (do 3-szt w 1 miejscu), posadzka, płytki terakotowe 15x15-cm - każda następna	60		szt
8.36 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne	10,224		m2
9 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Wywóz gruzu			
9.1 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	2,5		m3
9.2 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	2,5	7	m3
9.3 Koszt składowania gruzu	2,5		m3
10 Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
Wentylacja w salach 4,5 i 1			
10.1 KNR 401/310/5 Przewody kominowe - sprawdzenie	64		m
10.2 KNR 401/310/3 Przewody kominowe - wykucie otworów	6		szt
10.3 KNR 401/310/4 (1) Przewody kominowe - zamurowanie otworów	4		szt
10.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	6		szt

Spis działów

Lp.	Nr CPV	Opis
1	45453000-7	Sala 1N
2	45453000-7	Sala 5
3	45453000-7	Sala 4
4	45453000-7	Sala 2
5	45453000-7	Sala 1
6	45453000-7	Remont części korytarza
7	45453000-7	Remont toalety dziewczęcej - dostosowanie dla dzieci przedszkolnych
8	45453000-7	Remont toalety chłopięcej - dostosowanie dla dzieci przedszkolnych
9	45453000-7	Wywóz gruzu
10	45453000-7	Wentylacja w salach 4,5 i 1

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**k art**

— ARCH. PIOTR LUDWIG
(0) 663776456 pludwig@op.pl
GLIWICE, GROTTGERA 12/1

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 12 W GLIWICACH**

LOKALIZACJA:

GLIWICE, KOPERNIKA 63

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12

GLIWICE, KOPERNIKA 63

PROJEKTOWAŁ:

PRACOWNIA PROJEKTOWA K_ART

44-100 GLIWICE, GROTTGERA 12/1

OPRACOWANIE:

INŻ. DANIEL BIENIECKI

MGR INŻ ARCH. PIOTR LUDWIG

EGZEMPLARZ NR 1

LIPIEC 2012

SPIS ZAWARTOŚCI

1. **OPIS TECHNICZNY**

2. **ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie Projektanta
- Uprawnienia Projektanta
- Zaświadczenie o wpisie do izby branżowej Projektanta

3. **RYSUNKI**

Rysunek	Nr rys.
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	ST1
RZUT FRAGMENTU KONDYGNACJI PARTERU PRZEZNACZONEGO DO REMONTU – INWENTARYZACJA	1
RZUT FRAGMENTU KONDYGNACJI PARTERU ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	2
ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI	3
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA SZATNI	4
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA SALI DO NAUKI I ZABAWY	5
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA SALDO NAUKI I ZABAWY	6
FRAGMENT ELEWACJI Z OKNEM PRZEZNACZONYM DO WYMIANY	7

1. OPIS TECHNICZNY:

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń na potrzeby grupy przedszkolnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ulicy Kopernika 63 w Gliwicach.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2.2. Inwentaryzacja z natury
- 1.2.3. Dokumentacja fotograficzna
- 1.2.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.2.5. Rozporządzenie MEN z 31.08.2010 Dz. U 161 poz 1080
- 1.2.6. Zgoda Państwowego Inspektora Sanitarnego na utworzenie oddziału przedszkolnego dla 75 dzieci po 25 oddziałów każdy pismo: NS/ZNS-G-526-179(1)/12 z dnia 31.05.2012 (załącznik)

1.3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie dotyczy. Bez ingerencji.

1.4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE I POSADOWIENIE

Nie analizowano.

1.5. OPIS TWORZONEGO ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

1.5.1. ILOŚĆ DZIECI I GRUPY WIEKOWE

Tworzony oddział przedszkolny przeznaczony będzie dla 3 grup wiekowych 3, 4 i 5 latków, każdy oddział będzie liczył 21 dzieci.

W chwili obecnej w szkole istnieje oddział „0”, który zostanie włączony do zespołu tworzonego oddziału przedszkolnego.

1.5.2. POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE NA SALE DYDAKTYCZNE

W celu utworzenia oddziału przedszkolnego Inwestor zdecydował o wydzieleniu fragmentu kondygnacji parteru wraz z fragmentem korytarza i holu.

Na potrzeby oddziału przeznaczono 4 sale lekcyjne dostępnych bezpośrednio z wydzielonego korytarza. W większej ilości sale te w ostatnim czasie były nieużywane ze względu na zmniejszenie liczby uczniów w ostatnich latach.

Na potrzeby tworzonej grupy przedszkolnej zostaną również wydzielone toalety (odrębne dla chłopców i dziewczynek), zostaną one dostosowane do potrzeb dzieci przedszkolnych, zostaną obniżone muszle do poziomu 33 cm od posadzki, zostaną obniżone umywalki wraz z dozownikami mydła, zostaną zabudowane półeczki na szczoteczki i kubeczki do mycia zębów, zostaną zamontowane wieszaki na ręczniki.

Na istniejących kanałach wentylacji grawitacyjnej zostaną zabudowane wentylatory osiowe wraz z czujnikami ruchu. W wc chłopców zostaną zlikwidowane pisuary oraz zostanie zabudowany brodzik i bateria prysznicowa. Na instalacji wodnej zostanie zabudowany mieszacz temperatury wody.

Na rok przyszły przewidziano remont kompleksowy toalet na wszystkich kondygnacjach szkoły.

Sala przy wejściu do oddziału przedszkolnego zostanie powiększona i przeznaczona na szatnie odzieży wierzchniej dzieci.

Jedna z sal przeznaczona będzie do ćwiczeń ruchowych i zostanie wyposażona w wykładzinę dywanową oraz zabawki i sprzęty do ćwiczeń ruchowych.

1.5.3. SPOŻYWANIE POSIŁKÓW.

Posiłki dzieci będą spożywały w istniejącej stołówce, dowożone one będą współpracującą z szkołą firmę cateringową

1.5.4. WYPOSAŻENIE SAL.

Szczegółowe wyposażenie sal przedstawiono na rysunkach 5 i 6. Sale wyposażone będą w mebelki do nauki i zabawy. Mebelki do nauki zostaną zakupione – posiadające odpowiednie certyfikaty, i dopasowane wysokością do wzrostu dzieci. Mebelki do zabaw – tematycznych typu: kuchnia, pralnia, warsztat – certyfikowane. Każda z sal wyposażona będzie w dywan.

Biurka dla nauczycieli pozostaną istniejące, zostaną odnowione. Na potrzeby przechowywania pomocy naukowych i przyborów dziecięcych służyć będą istniejące meble szklone oraz zakupione mebelki modułowe – oddzielne, zamykane półki dla każdego ucznia.

Sala do ćwiczeń ruchowych zostanie wyposażona w dywan oraz duże piankowe zabawki.

1.5.5. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia wydzielonych pomieszczeń na potrzeby oddziału przedszkolnego:

lp	przeznaczenie	powierzchnia	Wys. pomieszczenia
1	Szatnia odzieży wierzchniej dzieci	25,3m ²	3,05 m
2	Sala do ćwiczeń ruchowych	52,7m ²	3,05 m
3	Sala do nauki	52,7m ²	3,05 m
4	Sala do nauki	52,7m ²	3,05 m
5	Sala do nauki	52,7m ²	3,05 m
6	Korytarz - hol	118,1m ²	3,05 m
	Wc personelu (poza zakresem remontu)	101,6m ²	3,05 m
	Wc chłopców	13,9m ²	3,01 m
	- 3 umywalki		
	- 2 muszle klozetowe		
	- 1 kabina natryskowa z baterią prysznicową		
	Wc dziewczynek	14,5 m ²	3,01 m
	- 3 umywalki		
	- 3 muszle klozetowe		
Łącznie powierzchnia tworzonego oddziału :		386,9 m²	

1.6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH W ROZBICU NA POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA.

1. SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ DZIECI (1)

1. Należy wyburzyć fragment ścianki działowej o szerokości ok. 2,5m wydzielić z części korytarza dalszą część pomieszczenia- ścian pustak ceramiczny 9cm w sąsiedztwie klatki schodowej – pustak ceramiczny 18cm ze względu na przepisy p-poż.
2. Wykonać w projektowanej ścianie otwór drzwiowy o szerokości 100cm, zastosować nadproże prefabrykowane typu l=140cm, zabudować futrynę opasową bez zawiasów i skrzydła drzwiowego.
3. Wykonać otwór do kanału wolnego wentylacyjnego wyznaczonego przez kominiarza, zabudować kratkę żaluzjową.
4. Malowanie ścian, sufitów do 2m należy wykonać lamperię.
5. Wymienić posadzkę pcw na nową przemysłową wraz z cokołem
6. Wyposażyć salę w meble szatniowe – nie uwzględniono w kosztorysie.

2.SALA DO ĆWICZEŃ RUCHOWYCH (2)

1. malowanie sufitu, ścian i lamperii.
2. Wyposażyć salę w wykładzinę dywanową i zabawki piankowe, sprzęt do zabaw ruchowych.

3. SALA DO NAUKI I ZABAWY. (3)

1. Należy zdemontować i zutylizować istniejącą wykładzinę pcv
2. Uzupelnic braki w podłożu
3. Uzupelnic braki w tynkach wewnętrznych.
4. Malowanie ścian i sufitów – farba akrylowa.
5. Malowanie lamperii farbą olejną.
6. Położenie wykładziny pcv przemysłowej
7. Położyć cokół z wykładziny pcv 10cm (wywinięcie)
8. Wyposażyć salę w meble – nie uwzględniono w kosztorysie.

4. SALA DO NAUKI I ZABAWY (4)

1. Uzupelnic braki w tynkach wewnetrznych.
2. Udroznic wentylacje grawitacyjna, zabudowac kratke wentylacyjna.
3. Malowanie scian i sufitow – farba akrylowa.
4. Malowanie lamperii farba olejna.
5. Polozenie wykladziny pcv przemyslowej
6. Polozyc cokol z wykladziny pcv 10cm (wywinięcie)
7. Wyposazyc sale w meble – nie uwzględniono w kosztorysie.

5. SALA DO NAUKI I ZABAWY (5)

1. Nalezny zdemontowac i zutilizowac istniejaca wykladzine pcv
2. Uzupelnic braki w podlozu
3. Uzupelnic braki w tynkach wewnetrznych.
4. Udroznic wentylacje grawitacyjna, zabudowac kratke wentylacyjna.
5. Malowanie scian i sufitow – farba akrylowa.
6. Malowanie lamperii farba olejna.
7. Polozenie wykladziny pcv przemyslowej
8. Polozyc cokol z wykladziny pcv 10cm (wywinięcie)
9. Wyposazyc sale w meble – nie uwzględniono w kosztorysie.

6. KORYTARZ – HOL (6)

1. Budowa scianki dzialowej z bloczkow z pustakow ceramicznych (min grubosc 180mm – spełnienie warunkow ppoz -odporność ogniowa REI120) , od strony łącznika wraz z otworem drzwiowym, zastosowac nadproze prefabrykowane typu „I” lub inne prefabrykowane o dlugosci 140 cm. Zabudowac drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki (stolarka o odporności ogniowej EI60)
2. Uzupelnic braki w tynkach wewnetrznych. Tynkowanie dwustronne nowo-powstalych scianek dzialowych.
3. Zeskrobanie starej farby.
4. Malowanie scian i sufitow – farba akrylowa.
5. Malowanie lamperii farba olejna do wys 2,0m.

6. Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej, dwustronnie wraz z ościeżami, farba olejna.
7. Zabudowa hydrantu wewnętrznego 25 o min wydajności 2,5dm³/s wraz z węzłem półsztywnym, w szafce wiszącej.
8. Doprowadzić instalację wodną do hydrantu z hydrantu sąsiedniego przy klatce schodowej.

7. Wc chłopców (8)

1. Remont 1 kabiny wc,

- demontaż drzwi, naprawa istniejących futryn metalowych oraz malowanie
- demontaż obudowy spłuczek, obniżenie wysokości i dopasowanie podejścia na wys +290mm
- Demontaż misek ustępowych , obniżenie podejścia do kanalizacji na wys. +180mm (istniejąca ok 230mm)
- montaż miski ustępowej o wys. 33cm, np. nova top junior firmy Koło wraz z deską z tworzywa sztucznego duroplast (kolor)
- obudowa stelażu płytkami ceramicznymi- kolor biały lub inny dopasowany do pozostałych płytek – uzgodnić z dyrektorem Szkoły i Inspektorem.
- Montaż drzwi dwuskrzydłowych zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Budowa kabiny prysznicowej wraz z montażem brodzika, doprowadzeniem z.w.u i c.w.u oraz przyłącza ks, kabina zamykana drzwiami.
- Budowa 1 kabiny wc wraz z drzwiami dwuskrzydłowymi wahadłowymi, doprowadzić instalację zwu o raz przyłączy ks, montaż miski ustępowej o wys. 33cm, np. nova top junior firmy Koło wraz z deską z tworzywa sztucznego duroplast (kolor)

2. Obniżenie wysokości mocowania umywalek.

- demontaż istniejących umywalek (zabezpieczyć przed zniszczeniem - do ponownego montażu).
- Wykonać otwór w ścianie o wymiarach 20x20 cm w celu zabudowy mieszacza wody, zabudować drzwiczki rewizyjne stalowe malowane proszkowo, zamykane zamkiem patentowym.
- Zabudować mieszacz na istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej, zabudowę poprzedzić zabudową zaworów kulowych przed mieszaczem.
- Rozprowadzić instalację wody zmieszanej do 3 umywalek, zakończyć przewód zaworem

kulowym kątowym, na wys ok. 30-33 cm od posadzki.

- Obniżyć istniejącą kanalizację odpływową z umywalek (o ok. 20cm), podłączyć do istniejącego pionu w narożu pomieszczenia.
- Odtworzyć okładzinę ścienną płytkami ceramicznymi- kolor biały lub inny dopasowany do pozostałych płytek – uzgodnić z dyrektorem Szkoły i Inspektorem.
- Zabudować 3 umywalki na wys. +60cm od posadzki,
- Obniżyć o 20 cm mocowanie dozowników mydła
- zabudować nad umywalkami półeczki na szczoteczki do mycia zębów i wieszaki na ręczniki obok umywalek.

3. Zabudowa wentylatorów osiowych wentylacji mechanicznej na istniejących wlotach do kanałów grawitacyjnych.

- Zabudować elektryczne wentylatory osiowe na wlotach do kanałów wentylacyjnych – wydajność 300ltr/h. (2szt)
- Doprowadzić przewód zasilający 2X1,5 kwadrat ok 10mb.
- Zamontować czujnik ruchu włączający wentylator.

4. Wymiana 1 wpustu podłogowego.

5. Malowanie ścian i sufitu farbą akrylową w kolorze białym powyżej 2m.

6. Malowanie drzwi i ościeży farbą olejną.

7. Należy pomalować farbą olejną (lamperia) ścianę powyżej okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2,0m.

8. Wymiana 2 wpustów podłogowych.

8. Wc dziewczynek (7)

1. Remont 3 kabin wc,

- demontaż drzwi, naprawa istniejących futryn metalowych oraz malowanie
- demontaż obudowy spłuczek, obniżenie wysokości i dopasowanie podejścia na wys +290mm
- Demontaż misek ustępowych , obniżenie podejścia do kanalizacji na wys. +180mm (istniejąca ok 230mm)
- montaż miski ustępowej o wys. 33cm, np. nova top junior firmy Koło wraz z deską z

tworzywa sztucznego duroplast (kolor)

- obudowa stelażu płytkami ceramicznymi- kolor biały lub inny dopasowany do pozostałych płytek – uzgodnić z dyrektorem Szkoły i Inspektorem.
- Montaż drzwi dwuskrzydłowych zgodnie z zestawieniem stolarki.

3. Obniżenie wysokości mocowania umywalek.

- demontaż istniejących umywalek (zabezpieczyć przed zniszczeniem - do ponownego montażu).
- Wykonać otwór w ścianie o wymiarach 20x20 cm w celu zabudowy mieszacza wody, zabudować drzwiczki rewizyjne stalowe malowane proszkowo, zamykane zamkiem patentowym.
- Zabudować mieszacz na istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej, zabudowę poprzedzić zabudową zaworów kulowych przed mieszaczem.
- Rozprowadzić instalację wody zmieszanej do 3 umywalek, zakończyć przewód zaworem kulowym kątowym, na wys ok. 30-33 cm od posadzki.
- Obniżyć istniejącą kanalizację odpływową z umywalek (o ok. 20cm), podłączyć do istniejącego pionu w narożu pomieszczenia.
- Odtworzyć okładzinę ścienną płytkami ceramicznymi- kolor biały lub inny dopasowany do pozostałych płytek – uzgodnić z dyrektorem Szkoły i Inspektorem.
- Zabudować 3 umywalki na wys. +60cm od posadzki,
- Obniżyć o 20 cm mocowanie dozowników mydła
- zabudować nad umywalkami półeczki na szczoteczki do mycia zębów i wieszaki na ręczniki obok umywalek.

4. Zabudowa wentylatorów osiowych wentylacji mechanicznej na istniejących wlotach do kanałów grawitacyjnych.

- Zabudować elektryczne wentylatory osiowe na wlotach do kanałów wentylacyjnych – wydajność 300ltr/h. 2 szt
- Doprowadzić przewód zasilający 2X1,5 kwadrat ok 10mb.
- Zamontować czujnik ruchu włączający wentylator.

5. Wymiana 2 wpustów podłogowych.

6. Malowanie ścian i sufitu farbą akrylową w kolorze białym powyżej 2m.

7. Malowanie drzwi i ościeży farbą olejną.

8. Należy pomalować farbą olejną (lamperia) ścianę powyżej okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2,0m.

1.7. PRACE INNE:

1. ze względu na przepisy p-poż należy 1 okno łącznika wymienić na okno o odporności ogniowej 60min (EI-60). Zachować kolor, proporcje podziału wymiar okna identyczne jak w oknie istniejącym.

Wnękę okienną wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce w kolorze elewacji, od strony wewnętrznej – tynk wewnętrzny, odmalować ścianę na całej długości łącznie z lamperią.

2.0. ZAGADNIENIA PPOŻAROWE

2.1. PRZEZNACZENIE:

Obiekt, w którym zlokalizowano na parterze pomieszczenia dla grupy przedszkolnej jest budynkiem trzykondygnacyjnym o charakterze szklonym.

Powierzchnia zabudowy szkoły: 3836,9 m²

Powierzchnia wewnętrzna szkoły : ok 3500 m²

w tym oddział przedszkolny: 386,9 m²

Wysokość obiektu: ok.13,5 m

2.2. LOKALIZACJA, MATERIAŁY PALNE ORAZ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Obiekt szkolny, zblokowany, segmentowy, zlokalizowano co najmniej 25m od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Występujące materiały nie są kwalifikowane jako łatwo rozprzestrzeniające ogień w rozumieniu przepisów p-poż.

2.3. WARUNKI BUDOWLANE

Obiekt szkoły odpowiada wymaganiom klasy „B” odporności pożarowej.

Projektowane i remontowane pomieszczenia grupy przedszkolnej wydzielono ścianami w klasie REI 120 z drzwiami EI60 oraz od pozostałej części szkoły. Strop odpowiada klasie REI60. Podczas podziału stref, ze względu na brak pasa o szerokości 4m w prostopadłej

ścianie zewnętrznej zalecono zamurowanie jednego z okien łącznika.

2.4. WYMAGANIA EWAKUACYJNE.

Długości przejść ewakuacyjnych zapewniono do 10m, przy jednym wyjściu ewakuacyjnym o szerokości 0,9m, otwieranym w kierunku ewakuacji drugi kierunek ewakuacji długość 30m, ewakuacja prowadzi przez do oddzielną strefę pożarową (szkoły). Szerokość drzwi zewnętrznych 1,5m, w tym jedno skrzydło 0,9m.

Szerokość korytarzy: min 1,4m.

2.5. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Obiekt przedszkolny o powierzchni ok. 444,0m², zlokalizowany na parterze kwalifikuje się do oddzielnej strefy pożarowej, przy wydzieleniu jak określono w pkt. Nr 2,3.

2.6. WYMAGANIA INSTALACYJNE:

- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty 25 z węzłem.
- główny ppożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego dróg komunikacji ogólnej
- instalacja grzewcza – z kotłowni szkoły
- instalacja wentylacji – z materiałów niepalnych

2.7. DROGA POŻAROWA:

zapewnia ul. Kopernika.

2.8. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY:

1 szt. gaśnicy proszkowej 4kg/200m²

3.0. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót).

Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych robotach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza), zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych,
- przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac prowadzonych na wysokości powyżej 1,5 m),
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej, sprawdzić, czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na wysokości w czasie montażu elementów konstrukcyjnych ścian i dachu,
- roboty wykończeniowe : zachować należy warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:
 4. kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
 5. prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
 6. prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie,
- posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpieczeństwa pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a) prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b) urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np. gaz)
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c) urządzenia sterownicze:
 - dostępność i ergonomia urządzeń,
 - samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki organizacyjne:

1. ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót wynikającej z dokumentacji projektowej

2. przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,

- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia, i optymalny dobór i podział na grupy pracowników,
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy).

4.0. PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401,
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129 poz. 844.

PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

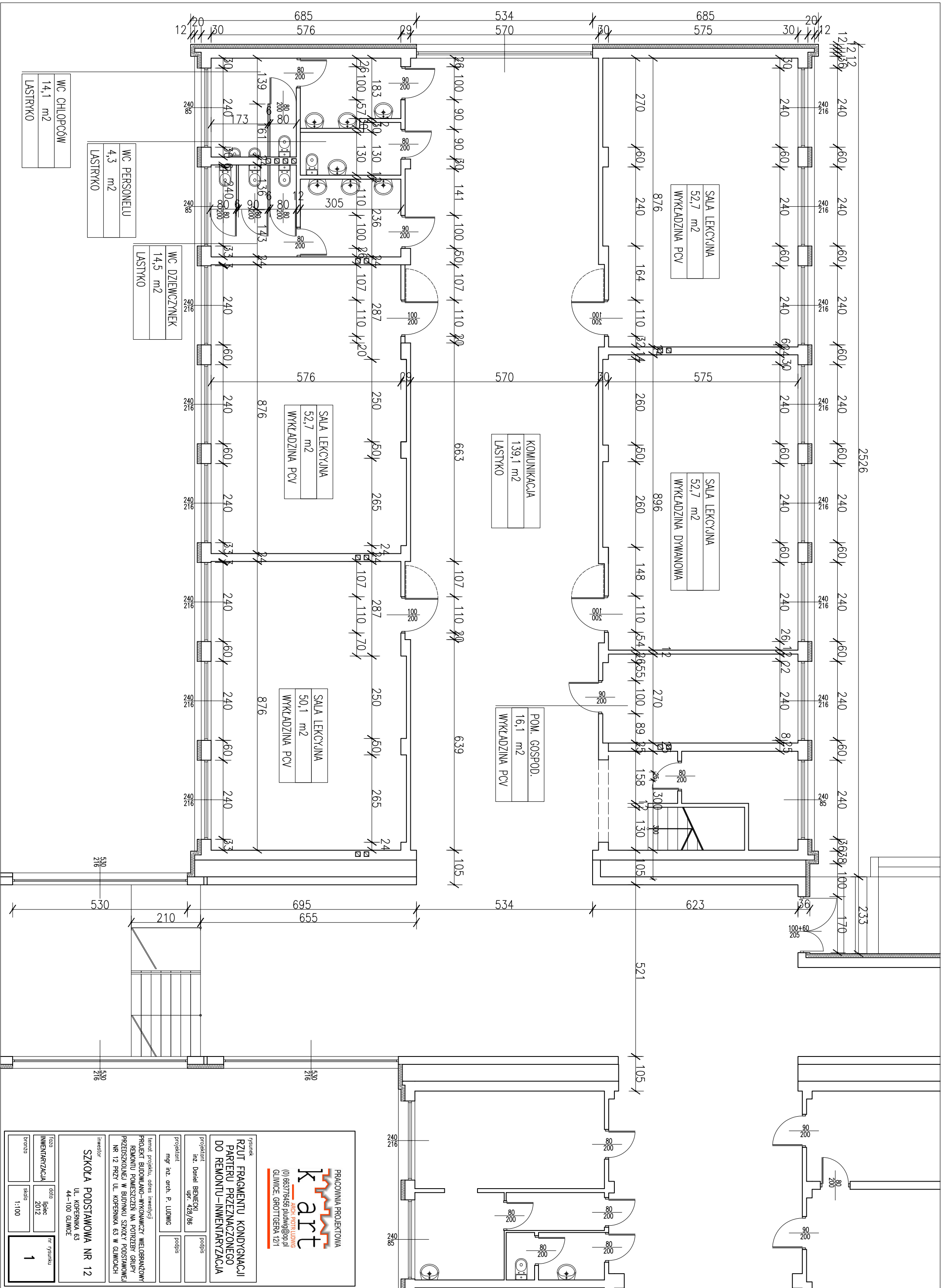
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano - żelbetowe wykonywane na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

inż. Daniel Bieniecki



WC CHŁOPCÓW
14,1 m²
LASTRYKO

WC PERSONEŁU
4,3 m²
LASTRYKO

WC DZIEWCZYNEK
14,5 m²
LASTRYKO

SALA LEKCYJNA
52,7 m²
WYKŁADZINA PCV

KOMUNIKACJA
139,1 m²
LASTYKO

SALA LEKCYJNA
52,7 m²
WYKŁADZINA PCV

SALA LEKCYJNA
52,7 m²
WYKŁADZINA DYWANOWA

POM. GOSPOD.
16,1 m²
WYKŁADZINA PCV

SALA LEKCYJNA
50,1 m²
WYKŁADZINA PCV

PRACOWNIA PROJEKTOWA
k art
ul. Kopernika 63
44-100 Gliwice
(0) 663776466 pluking@op.pl
GLIWICE, GROTTGERA 12/1

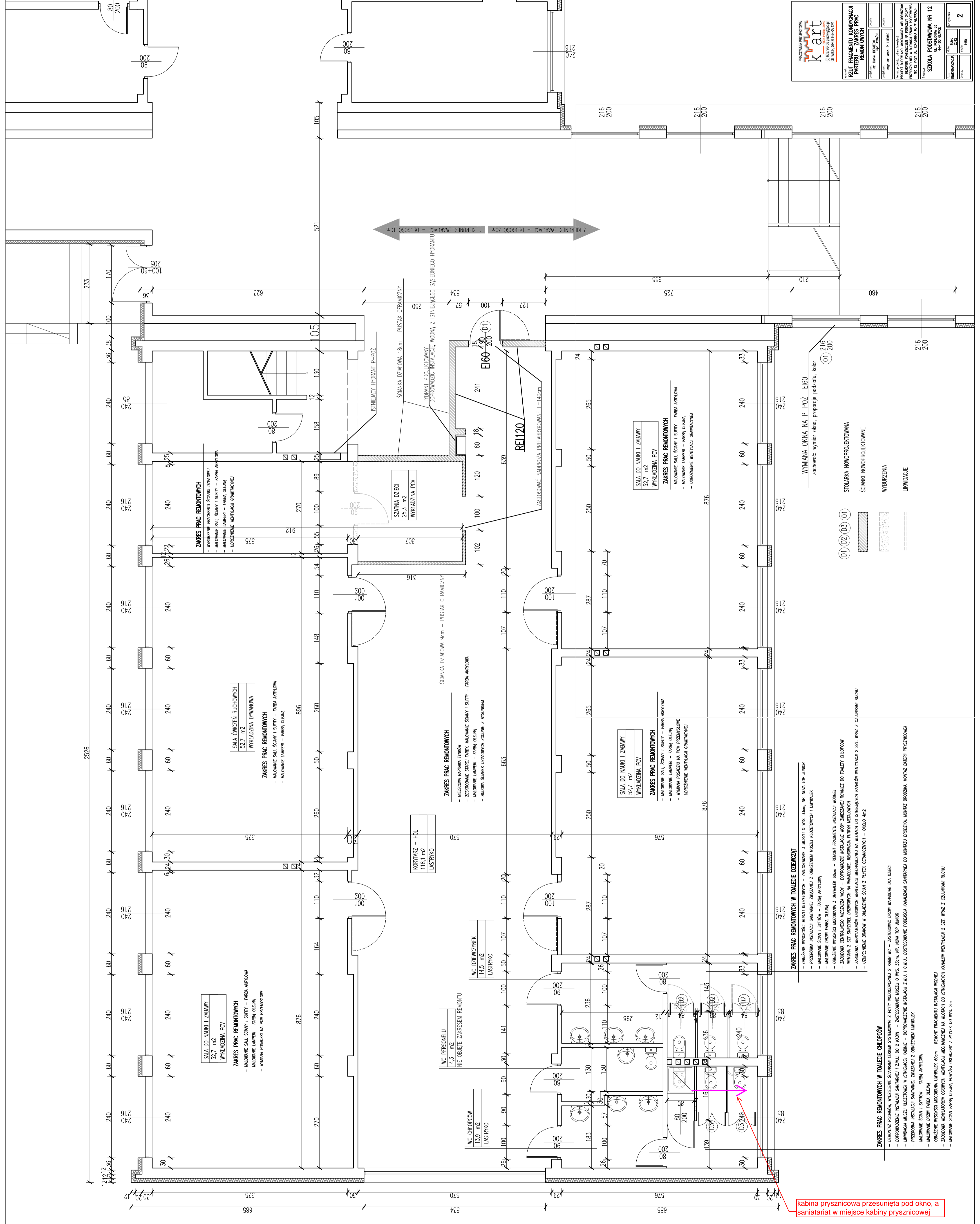
RZUT FRAGMENTU KONDYGNACJI PARTERU PRZEZNACZONEGO DO REMONTU - INWENTARYZACJA

rysunek
projektant
mgr inż. arch. P. LUDWIG
podpis

temat projektu, adres inwestycji
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRAZOWY REMONTU POMIESZCZEN NA POTRZEBY GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GLIWICACH

inwestor
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12
UL. KOPERNIKA 63
44-100 GLIWICE

faza inwentaryzacji
lipiec 2012
skala 1:100
nr rysunku 1



WYMIANA OKNA NA P-POŻ. EI60
 zachować: wymiar okna, proporcje podziału, kolor

STOKARKA NOWOPROJEKTOWANA
 SKANKI NOWOPROJEKTOWANE
 WYBURZENIA
 LUNDYCE

(01) (02) (03) (01)

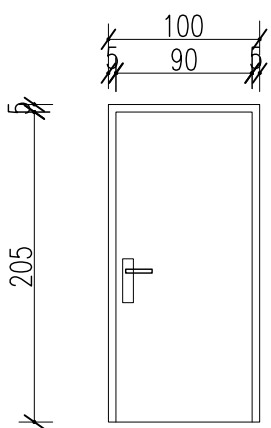
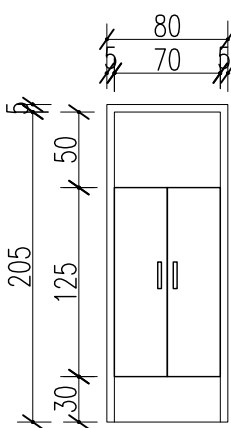
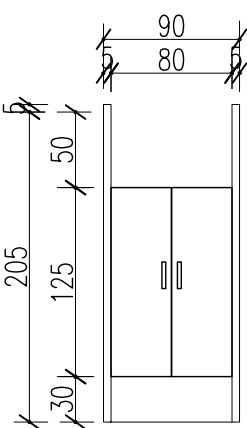
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W TOILEcie DZIEWCZĄT
 - OGRANICZENIE WSPÓRNOŚCI MIĘDZY KŁODZKOWYCH - ZASTOSOWANIE 3 MISZKI O WYS. 30cm, WP. NOWA TOP JUNIOR
 - PRZEBUDWA INSTALACJĘ SANITARNĄ ZMIĘKACZĄ Z OGRANICZENIEM MIĘDZY KŁODZKOWYCH I UMYWALNEM
 - MALOWANIE ŚCIANY I SITIOW - FARBĄ ARTYLOWA
 - OGRANICZENIE DREW FARBĄ OLEJANĄ

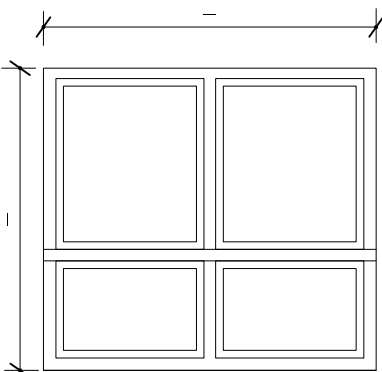
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W TOILEcie MĘSKIEJ
 - OGRANICZENIE WSPÓRNOŚCI MIĘDZY KŁODZKOWYCH - ZASTOSOWANIE 3 MISZKI O WYS. 30cm, WP. NOWA TOP JUNIOR
 - PRZEBUDWA INSTALACJĘ SANITARNĄ ZMIĘKACZĄ Z OGRANICZENIEM MIĘDZY KŁODZKOWYCH I UMYWALNEM
 - MALOWANIE ŚCIANY I SITIOW - FARBĄ ARTYLOWA
 - OGRANICZENIE DREW FARBĄ OLEJANĄ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W TOILEcie CHŁOPCÓW
 - DEMONTAŻ PRZEKŁADKI WYBURZENIE ŚCIANNĄ I DREWNIENIEM Z PĘTY WYKONANIE DREWNIENIEM DLA DZIECI
 - OPRACOWANIE INSTALACJĘ SANITARNĄ I ZMIĘKACZĄ Z OGRANICZENIEM MIĘDZY KŁODZKOWYCH I UMYWALNEM
 - PRZEBUDWA INSTALACJĘ SANITARNĄ ZMIĘKACZĄ Z OGRANICZENIEM MIĘDZY KŁODZKOWYCH I UMYWALNEM
 - MALOWANIE ŚCIANY I SITIOW - FARBĄ ARTYLOWA
 - OGRANICZENIE DREW FARBĄ OLEJANĄ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W TOILEcie MĘSKIEJ
 - OGRANICZENIE WSPÓRNOŚCI MIĘDZY KŁODZKOWYCH - ZASTOSOWANIE 3 MISZKI O WYS. 30cm, WP. NOWA TOP JUNIOR
 - PRZEBUDWA INSTALACJĘ SANITARNĄ ZMIĘKACZĄ Z OGRANICZENIEM MIĘDZY KŁODZKOWYCH I UMYWALNEM
 - MALOWANIE ŚCIANY I SITIOW - FARBĄ ARTYLOWA
 - OGRANICZENIE DREW FARBĄ OLEJANĄ

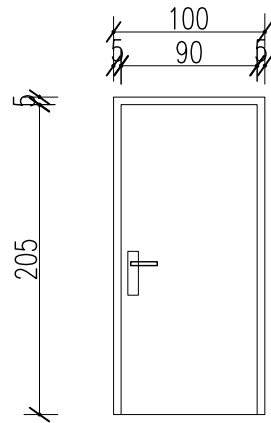
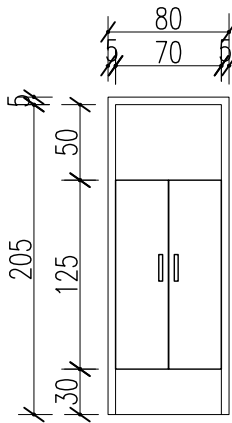
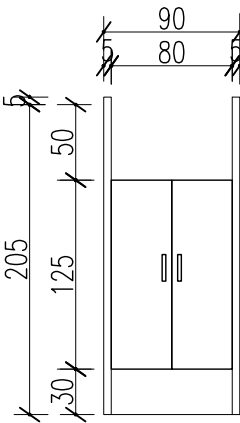
kabina prysznicowa przesunięta pod okno, a
 sanitariat w miejsce kabiny prysznicowej

OZNACZENIE NA RYS.	D1	D2	D3
WIDOK			
WYMIAR W ŚWIETLE	90 x 205	2 x 35 x 125	2 x 35 x 125
WYMIAR OTWORU	100 x 210	70 x 210	80 x 210
ILOŚĆ	1	4	2
UWAGI	KLASA P-POŻ – EI60 MOŻNA ZASTOSOWAĆ STOLARKĘ ALUMINIOWĄ SZKŁONĄ SZKŁEM BEZPIECZNYM	POZOSTAWIĆ RAMĘ STALOWĄ ISTNIEJĄCĄ DRZWI W OKLEINIE CPL 0,7, RAMA Z DREWNA IGLASTEGO, WYPEŁNIENIE PŁYTA WIÓROWA ZASTOSOWAĆ UCHWYTY Z TWORZYWA BEZ OSTRYCH KRAWĘDZI NIE STOSOWAĆ ZAMIASÓW DOMYKAJĄCYCH	DRZWI W OKLEINIE CPL 0,7, RAMA Z DREWNA IGLASTEGO, WYPEŁNIENIE PŁYTA WIÓROWA ZASTOSOWAĆ UCHWYTY Z TWORZYWA BEZ OSTRYCH KRAWĘDZI NIE STOSOWAĆ ZAMIASÓW DOMYKAJĄCYCH

OZNACZENIE NA RYS.	01
WIDOK	
WYMIAR W ŚWIETLE	
WYMIAR OTWORU	
ILOŚĆ	1
UWAGI	KLASA P-POŻ – EI60 ZACHOWAĆ KOLOR, PROPORCJE PODZIAŁU, WYMIAR IDENTYCZNE JAK OKNO ISTNIEJĄCE

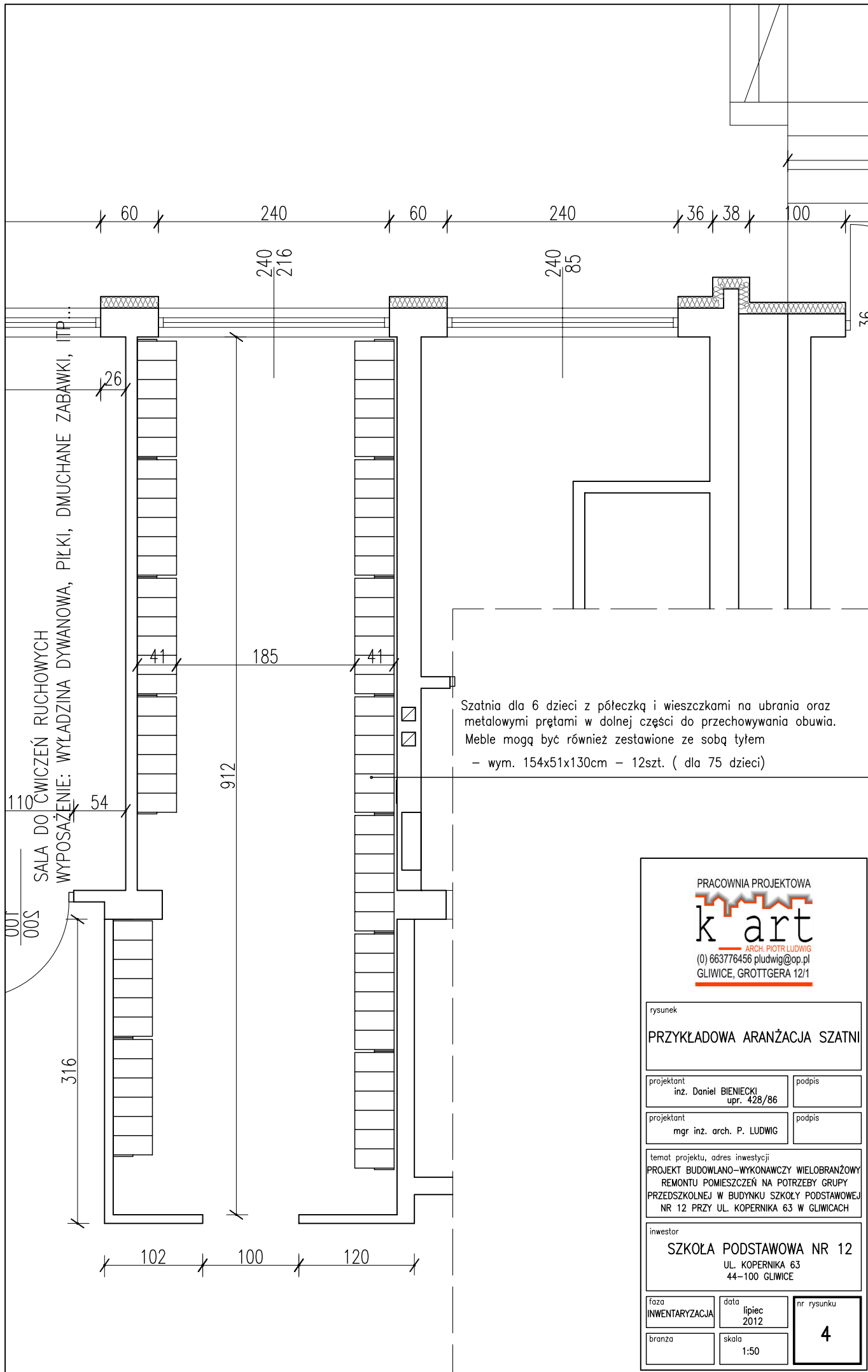
**UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO ZMIERZYĆ OTWÓR Z NATURY
 OŚCIEŻNICE STALOWE W TOALETACH – UZUPEŁNIĆ BRAKI I ZABEZPIECZYĆ FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ DWUKROTNIE**

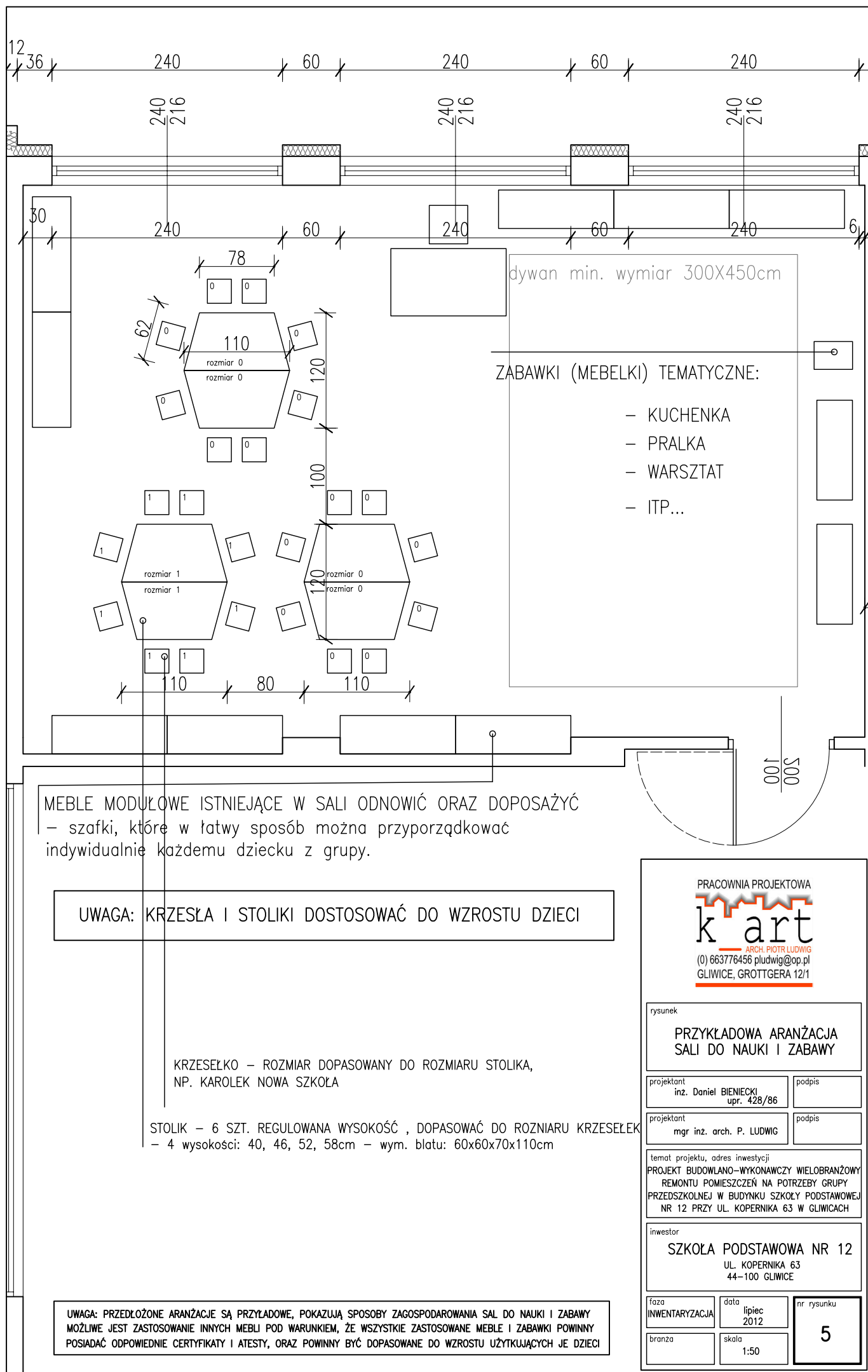
 PRACOWNIA PROJEKTOWA k art ARCH. PIOTR LUDWIG (0) 663776456 pludwig@op.pl GLIWICE, GROTTGERA 12/1	temat projektu, adres inwestycji PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GLIWICACH
	inwestor SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 UL. KOPERNIKA 63 44-100 GLIWICE
rysunek ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI	
projektant inż. Daniel BIENIECKI upr. 428/86	podpis faza PROJEKT
projektant mgr inż. arch. P. LUDWIG	podpis branza skala 1:50
data LIPIEC 2012	
nr rysunku 3	

OZNACZENIE NA RYS.	D1	D2	D3
WIDOK			
RZUT			
WYMIAR W ŚWIETLE	90 x 205	2 x 35 x 125	2 x 35 x 125
WYMIAR OTWORU	100 x 210	70 x 210	80 x 210
ILOŚĆ	1	4	2
UWAGI	KLASA P-POŻ – EI60 MOŻNA ZASTOSOWAĆ STOLARKĘ ALUMINIOWĄ SZKŁONĄ SZKŁEM BEZPIECZNYM	POZOSTAWIĆ RAMĘ STALOWĄ ISTNIEJĄCĄ DRZWI W OKLEINIE CPL 0,7, RAMA Z DREWNA IGŁASTEGO, WYPEŁNIENIE PŁYTA WIÓROWA ZASTOSOWAĆ UCHWYTY Z TWORZYWA BEZ OSTRYCH KRAWĘDZI NIE STOSOWAĆ ZAWIASÓW DOMYKAJĄCYCH	DRZWI W OKLEINIE CPL 0,7, RAMA Z DREWNA IGŁASTEGO, WYPEŁNIENIE PŁYTA WIÓROWA ZASTOSOWAĆ UCHWYTY Z TWORZYWA BEZ OSTRYCH KRAWĘDZI NIE STOSOWAĆ ZAWIASÓW DOMYKAJĄCYCH

**UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO ZMIERZYĆ OTWÓR Z NATURY
OŚCIEŻNICE STALOWE W TOALETACH – UZUPEŁNIĆ BRAKI I ZABEZPIECZYĆ FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ DWUKROTNIE**

		temat projektu, adres inwestycji PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GLIWICACH	
		inwestor SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 UL. KOPERNIKA 63 44-100 GLIWICE	
rysunek ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI			
projektant inż. Daniel BIENIECKI upr. 428/86	podpis	data PROJEKT LIPIEC 2012	3
projektant mgr inż. arch. P. LUDWIG	podpis	branża skala 1:50	





MEBLE MODUŁOWE ISTNIEJĄCE W SALI ODNOWIĆ ORAZ DOPOSAŻYĆ
 – szafki, które w łatwy sposób można przyporządkować indywidualnie każdemu dziecku z grupy.

UWAGA: KRZESŁA I STOLIKI DOSTOSOWAĆ DO WZROSTU DZIECI

KRZESEŁKO – ROZMIAR DOPASOWANY DO ROZMIARU STOLIKA,
 NP. KAROLEK NOWA SZKOŁA

STOLIK – 6 SZT. REGULOWANA WYSOKOŚĆ , DOPASOWAĆ DO ROZMIARU KRZESELEK
 – 4 wysokości: 40, 46, 52, 58cm – wym. blatu: 60x60x70x110cm

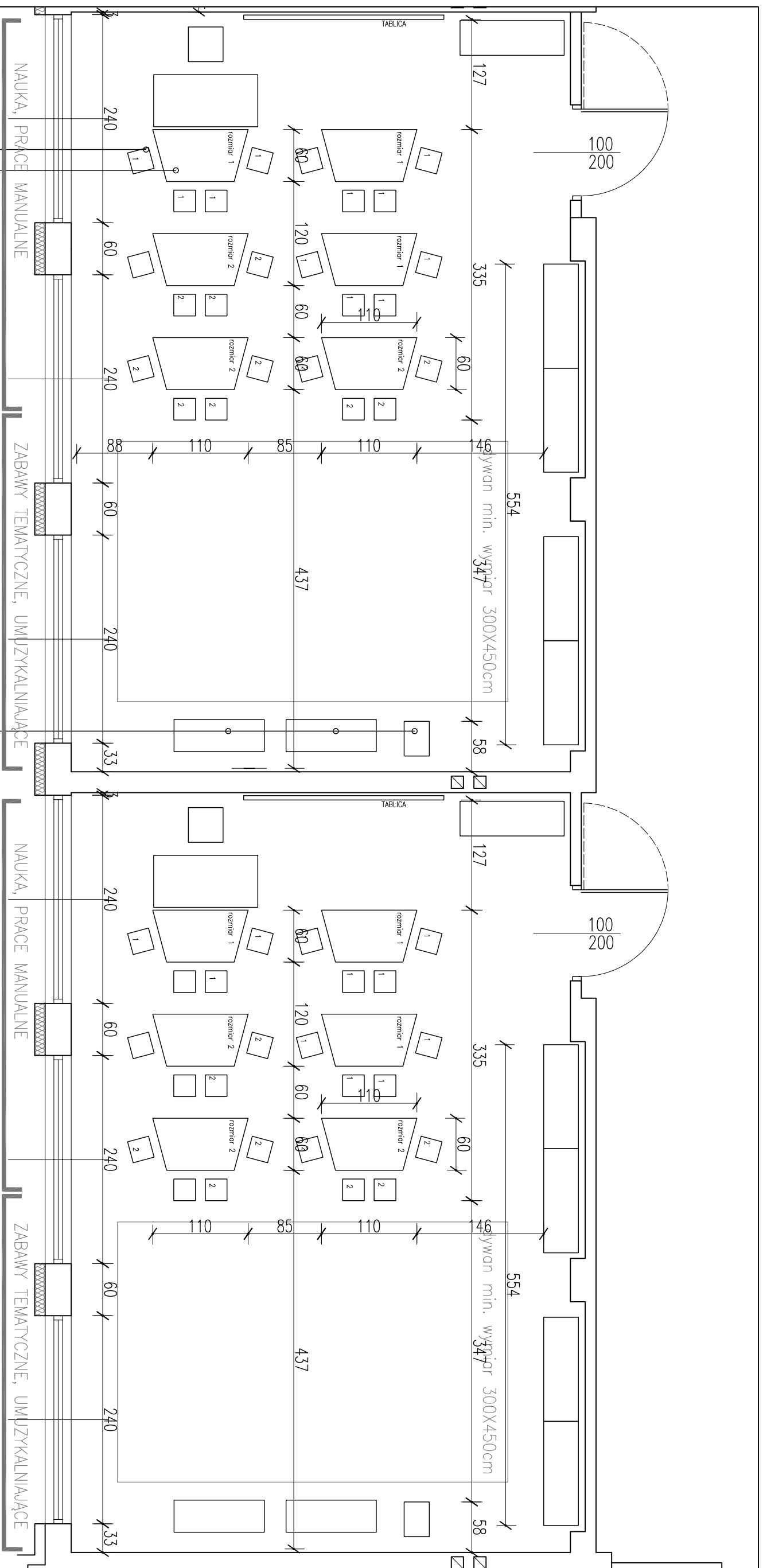
**UWAGA: PRZEDŁOŻONE ARANŻACJE SĄ PRZYŁADOWE, POKAZUJĄ SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA SAL DO NAUKI I ZABAWY
 MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE INNYCH MEBLI POD WARUNKIEM, ŻE WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MEBLE I ZABAWKI POWINNY
 POSIADAĆ ODPowiedNIE CERTYFIKATY I ATESTY, ORAZ POWINNY BYĆ DOPASOWANE DO WZROSTU UŻYTKUJĄCYCH JE DZIECI**

dywan min. wymiar 300X450cm

- ZABAWKI (MEBELKI) TEMATYCZNE:
- KUCHENKA
 - PRALKA
 - WARSZTAT
 - ITP...

PRACOWNIA PROJEKTOWA
k art
 ARCH. PIOTR LUDWIG
 (0) 663776456 pludwig@op.pl
 GLIWICE, GROTTGERA 12/1

rysunek		
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA SALI DO NAUKI I ZABAWY		
projektant inz. Daniel BIENIECKI upr. 428/86	podpis	
projektant mgr inż. arch. P. LUDWIG	podpis	
temat projektu, adres inwestycji PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GLIWICACH		
inwestor SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 UL. KOPERNIKA 63 44-100 GLIWICE		
faza INWENTARYZACJA	data lipiec 2012	nr rysunku
branza	skala 1:50	5



UWAGA: WSZELKIE ZASTOSOWANE MEBLE I ZABAWKI POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESTY

STOLIK – 6 SZT. REGULOWANA WYSOKOŚĆ , DOPASOWAĆ DO ROZMIARU KRZESELEK
 – 4 wysokości: 40, 46, 52, 58cm – wym. blatu: 60x60x70x110cm

KRZESEŁKO – ROZMIAR DOPASOWANY DO ROZMIARU STOLIKA, NP. KAROLEK NOWA SZKOŁA

ZABAWKI (MEBELKI) TEMATYCZNE:

- KUCHENKA
- PRALKA
- WARSZTAT
- ITP ...

UWAGA: KRZESKA I STOLIKI DOSTOSOWAĆ DO WZROSTU DZIECI

UWAGA: PRZEDŁOŻONE ARANŻACJE SĄ PRZYKŁADOWE, POKAZUJĄ SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA SAL DO NAUKI I ZABAWY
 MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE INNYCH MEBLI POD WARUNKIEM, ŻE WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MEBLE I ZABAWKI POWINNY
 POSIADAĆ ODPOWIEDNIE CERTYFIKATY I ATESTY, ORAZ POWINNY BYĆ DOPASOWANE DO WZROSTU UŻYTKUJĄCYCH JE DZIECI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
k art
 ARCH-PROJ LUDWIG
 (0) 865379456 pludwig@op.pl
 GŁIWICE, GROTTGERA 12/1

rysunek
**PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
 SAL DO NAUKI I ZABAWY**

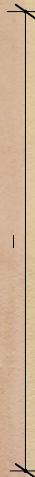
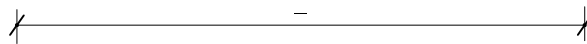
projektant inż. Daniel BRINECKI upr. 428/86	podpis
mgr inż. arch. P. LUDWIG	podpis
temat projektu, adres inwestycji: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRAZOWY REMONTU POMIESZCZEN NA POTRZEBY GRUPY PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GŁIWICACH	

inwestor
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12
 UL. KOPERNIKA 63
 44-100 GŁIWICE

forma INWENTARYZACJA	data lipiec 2012	nr rysunku 6
branża	skala 1:50	



OKNO DO WYMIANY NA P-POŻ EI-60



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO ZMIERZYĆ OTWÓR Z NATURY zachować: wymiar okna, proporcje podziału, kolor

PRACOWNIA PROJEKTOWA

k art

ARCH. PIOTR LUDWIG
(0) 663776456 pludwig@op.pl
GLIWICE, GROTTERA 12/1

rysunek

FRAGMENT ELEWACJI Z OKNEM PRZEZNACZONYM DO WYMIANY

projektant
inż. Daniel BIENIECKI
upr. 428/86

podpis

projektant
mgr inż. arch. P. LUDWIG

podpis

temat projektu, adres inwestycji
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY
REMONTU POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY GRUPY
PRZEDSZKOLNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 12 PRZY UL. KOPERNIKA 63 W GLIWICACH

inwestor
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12
UL. KOPERNIKA 63
44-100 GLIWICE

faza
INWENTARYZACJA

data
lipiec
2012

nr rysunku

branża

skala
1:50

7

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

W dniu, w Gliwicach, pomiędzy:

.....
zwana dalej „Zamawiającym”,
reprezentowana przez:

1.
a:

.....
z siedzibą w....., reprezentowanym
przez:

1.
2.

zwany dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego i sporządzanie w ramach nadzoru autorskiego opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zakres prac: projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą:

sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sporządzanie opracowań projektowych dla realizacji robót budowlanych wykonywanych i planowanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej pn.:

„Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.”

zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiących integralną część umowy.

Szczegółowy zakres zamówienia: ogłoszeniem o zamówieniu (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 2

3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski i wykonać opracowania projektowe zgodnie z :
 - ogłoszeniem o zamówieniu
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30, 31

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wykonania opracowań projektowych zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością.
- przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku o zmianę pozwolenia na budowę
- posiadania ważnej aktualnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy

5. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie wymagane przepisami prawa budowlanego

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi do siedziby Zamawiającego, w terminie:
Termin ten obejmuje również przygotowanie: wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, lub wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy- 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz.
- przedmiar robót - 3 egz.
- kosztorys inwestorski - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane(AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji na protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do tej dokumentacji. W ciągu 14 dni od daty otrzymania Zamawiający ma prawo ocenić kompletność dokumentacji i przekazać Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku istotnych braków dokumentacji, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia powyższych wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego w branży
 - architektonicznej
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacji elektrycznych, instalacji słaboprądowych
 - instalacji sanitarnych
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru, stawić się na placu budowy w uzgodnionym terminie. Zamawiający/Inspektor Nadzoru każdorazowo będzie określał, której branży dotyczy wezwanie. Każdorazowa wizyta na budowie będzie odbywała się w obecności Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto,
słownie złotych.....
przy czym koszt jednego nadzoru autorskiego bez względu na branżę wynosi:
..... złotych brutto
słownie złotych.....

wynagrodzenie obejmuje łączny koszt nadzorów autorskich według potrzeb zamawiającego oraz koszt opracowań projektowych

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej jest sprawozdanie z pełnienia nadzoru autorskiego/ protokół zdawczo-odbiorczy podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminach :
 - faktury częściowe w ciągu 21 dni od daty wpływu Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
 - faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lecz nie później niż w terminie wynikającym z konieczności rozliczenia wydatków w roku budżetowym
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach dokumentów rozliczeniowych tj.
 - faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego jako odbiorcę faktury i jako płatnika faktury: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
6. Faktury należy wystawiać na:
 - Odbiorca faktury: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, 44-117 Gliwice, ul. Kopernika 63; NIP: 9691606074
 - Płatnik: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice ; NIP: 631-100-66-40
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, o której mowa powyżej, a podstawę realizacji uprawnień z tytułu gwarancji stanowi niniejsza umowa podpisana przez Wykonawcę, bez konieczności wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancji
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa wraz z wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy
3. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - b) W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 5 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty - niezależnie od kary umownej określonej w pkt. 1.A takiej części wynagrodzenia jaka odpowiada wykonanej przez Wykonawcę pracy określonej na podstawie protokołu przerwania prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że

przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 pkt. 5 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiła z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 6

Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie.
3. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
4. W przypadku konieczności dokonania adaptacji lub aktualizacji dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę wyłonionego w innym postępowaniu przetargowym, Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

.....

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

.....

§ 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - zmiany terminu wykonania prac – termin wykonania może ulec zmianie tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
 - rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - zmiany zakresu prac wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac
 - wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
 - obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania
 - w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
 - wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy umowy:
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. ogłoszenie o zamówieniu (załącznik nr 1)
2. Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami (załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Projekt:

MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 W GLIWICACH PRZY ULICY KOPERNIKA 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.

Uwagi i zapytania wstępne – aktualizacja 29.05.2013r.

1. prosimy na schemacie segmentów zaznaczyć granice poszczególnych etapów
2. wersja elektroniczna projektu nie odpowiada wersji papierowej
3. projekt branży elektrycznej nie bazuje na aktualnych podkładach branży architektonicznej, np. sanitariat na parterze segmentu N
4. na rysunkach nie wyeksponowano wyraźnie zakresu projektowego – utrudnia to czytanie dokumentacji
5. w kosztorysie i przedmiarze należy ująć koszty związane z wynoszeniem, wnoszeniem zabezpieczeniem: mebli, wyposażenia remontowanych pomieszczeń
6. czy jest możliwa zmiana wentylacji mechanicznej z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej ?
7. z jakiego materiału są wykonane tzw. odbojniki naścienne na korytarzach. Proponujemy wykonanie odbojnic zamiast na korytarza to na klatkach schodowych, lub wykonanie pochwytu
8. roboty malarskie: brak przygotowania podłoża. Jednokrotne malowanie jest niewystarczające
9. na rysunkach pokazane są kraty okienne, np. rys. nr 18 branża architektura, pomieszczenie: gabinet dyrektora
10. do drzwi wejściowych z korytarza do sanitariatów należy zastosować samozamykacze, a przeszklenia okleić odpowiednio folią jak to wykonano dla sanitariatu na parterze segmentu N
11. nie ujęto wymiany drzwi do stołówki
12. nie ujęto wymiany obróbek dylatacji segmentów (wewnętrznych)
13. szkoła zastrzega sobie możliwość ustalenia kolorów wykładziny na podłogi, płytek ściennych i posadzkowych, kolorów malowania pomieszczeń odmiennie niż podano w projekcie
14. kratki wentylacyjne w pomieszczeniach należy wymienić na nowe
15. w którym przedmiarze ujęto przybory toaletowe, o których mowa na stronie 10 opisu technicznego branży architektonicznej ?
16. w sanitariatach należy uwzględnić dostawę i montaż suszarek do rąk oraz wykonanie zasilania elektrycznego suszarek
17. należy zweryfikować etapizację instalacji elektrycznych i słaboprądowych – dla danego etapu robót projekt przewiduje wymianę tablic elektrycznych, wykonanie na danym segmencie kompletnej instalacji słaboprądowej z wyposażeniem. Bez wykonania wymiany rozdzielni głównej, wykonania nowych linii WLZ, dostawy rejestratora do monitoringu, wzmacniacza systemu nagłaśniania, centrali alarmowej itp., instalacje nie będą mogły działać w ogóle lub działać prawidłowo
18. prosimy o zweryfikowanie sprawy montażu nadproży dla nowych drzwi w związku z poszerzeniem otworów drzwiowych biorąc pod uwagę faktyczną konstrukcję ściany i występowanie żelbetowego nadproża
19. należy ująć wykonanie odpowiednich zabezpieczeń (dodatkowe kraty) schodów stalowych w łączniku między segmentem G i N. Czy ujęto malowanie tych schodów i remont stopnic?
20. należy pozostawić aktualną lokalizację pomieszczenia sekretariatu i pokoju dyrektora.
21. czy ujęto demontaże istniejących instalacji np. nagłaśnienia, domofonowych ?
22. czy ujęto wymianę pochwytu balustrady ?

23. należy ująć obudowy grzejników w sanitariatach
 24. należy zrezygnować z wykonania dodatkowych obudów skrzynek hydrantowych na rzecz zmiany lokalizacji hydrantów tak, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa lub zastosowanie skrzynek hydrantowych wnekowych
 25. należy zastosować kamery do monitoringu o lepszych parametrach niż w projekcie
 26. czy ujęto odpowiedni router dla sieci Wi-Fi?
 27. prosimy o wyjaśnienie sprawy rozdzielnic elektrycznej oznaczonej na rysunku symbolem TW i TT.
Wyjaśnienia wymaga lokalizacja GPD w pomieszczeniu harcówki.
 28. prosimy o wyjaśnienie sprawy zasilania wentylatorów dla zaprojektowanej instalacji wentylacji sanitariatów
 29. brak chodnika – wyjście z sali gimnastycznej w kierunku bramy
 30. należy poszerzyć bramę od strony wejścia głównego na bramę 4 m i furtkę
 31. należy zweryfikować zakres prac remontowych pomieszczeń kuchennych biorąc pod uwagę fakt wydawania posiłków w systemie cateringu
 32. brak w wersji elektronicznej rysunków 23-27 branży architektonicznej
 33. należy odpowiednio uwzględnić wykonanie w 2012 roku wymiany wykładziny PCW w sali 1N i 5D oraz malowanie tych pomieszczeń
 34. należy zweryfikować przedmiar w zakresie remontu parteru segmentu D na potrzeby grupy przedszkolnej w związku z wykonaniem remontu tych pomieszczeń w 2012r
 35. projekt ujmuje przeszklenie segmentu D, a 2012 roku wykonano adaptację parteru na potrzeby grupy przedszkolnej, gdzie korytarz oddzielono ścianą i drzwiami pełnymi ognioodpornymi
 36. należy zweryfikować przedmiar w zakresie remontu sanitariatów na parterze segmentu N w związku z wykonaniem remontu tych pomieszczeń w 2012r.
 37. Należy ująć do remontu istniejącą pracownię komputerową 18N (instalacje elektryczne słaboprądowe)
 38. sala 9G(była sala chemiczna) – czy ujęto demontaż wyposażenia i rur gazowych w związku z poprzednią funkcją sali jako pracowni chemicznej
 39. w pracowniach komputerowych należy uwzględnić zasilanie dla rzutnika montowanego do sufitu oraz gniazdo internetowe na ścianie szczytowej dla podłączenia elementów tablicy multimedialnej
- dodatkowe uwagi**
40. sprawa remontu naświetli dachowych
 41. sprawa zasilania w ciepłą wodę kąpoków z umywalkami w klasach
 42. sprawa demontażu boazerii
 43. sprawa remontu kanalizacji sanitarnej od budynku do pierwszej studzienki
 44. sprawa ciśnienia w sieci i instalacji wodnej na potrzeby instalacji hydrantowej(może zająć konieczność wykonania układu do podwyższenia ciśnienia)
 45. drzwi wejściowe do sanitariatów z samozamykaczem

Zespół Szkolno Przedszkolny nr 2 ul. Kopernik 63 – modernizacja budynku Sprawdzenie dokumentacji projektowej – branża elektryczna

A. Uwagi projektowe

1. Instalacja oświetleniowa

- w projekcie jako oprawy awaryjne zastosowano oprawy ośw. podstawowego wyposażone dodatkowo w moduły awaryjne. Zgodnie z obecnymi przepisami oprawy muszą zostać dopuszczone do użytkowania przez jednostkę dopuszczającą – Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP) [rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 27 kwietnia 2010r. – DZ.U. nr 85 poz. 553],

- projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Rysunki powinny być podpisane przez rzeczoznawcę. System oświetlenia awaryjnego musi być zgodny z wymaganiami przepisów i norm [PN-EN 50172:2005],

- zaleca się aby w pomieszczeniach dydaktycznych używać źródeł światła o temperaturze barwowej ok. 4000K wpływających na komfort pracy i większą koncentrację [PN-EN-12464-1].

2. System monitoringu

W projekcie systemu monitoringu przyjęto :

- 2 rejestratory po 16 kanałów (wejść video),
- 36 kamer.

(Wniosek : Brak 4 kanałów wejściowych dla 4 kamer)

3. Instalacja nagłośnienia

- W projekcie przyjęto 55 szt. głośników ściennych ESP-215/WS oraz 8 szt. kolumn EUL-80.

W kosztorysach (I i II etap) przyjęto 89 szt. głośników sufitowych EDL-10TW.

- W kosztorysach brak :

- odtwarzacza CD/MP3 wyszczególnionego w projekcie,
- szafy Rack 15U

4. Instalacja teleelektryczna

- w projekcie przyjęto :

- 21 czujek PIR. W kosztorysach jest 9 szt.
- 800 m przewodu YTKSY 3x2x0,8 mm². w kosztorysach jest w sumie 300 m

(Czy ograniczenie było omawiane z Inwestorem ?)

5. Schematy tablic

(Uwaga : jeżeli potencjał N będzie łączony jak na schematach nie będzie zachowana ochrona przeciwporażeniowa za pomocą wyłączników różnicowoprądowych)

B. Uwagi dotyczące zakresu opracowania.

1. Instalacja sieci komputerowej

- projekt zakłada przygotowanie instalacji umożliwiającej dostęp do Internetu za pomocą sieci bezprzewodowej WiFi.

(Do rozważenia przydatność)

2. Instalacja nagłaśniająca

- projekt zakłada objęciem nagłośnienia oprócz sali gimnastycznej wszystkich sal lekcyjnych wraz z korytarzami – 55 głośników ściennych + 8 kolumn wg projektu (89 głośników sufitowych wg kosztorysów) .

(Do rozważenia przydatność)

3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu

- projekt zakłada instalację sygnalizacji włamania i napadu za pomocą centrali alarmowej oraz 21 szt. czujek

(Do rozważenia przydatność wobec przewidzianego w projekcie monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego zrealizowanego za pomocą 36 kamer)

4. Brak w kosztorysach instalacji teleelektrycznych AV.

(Czy ograniczenie było omawiane z Inwestorem ?)

IR - UM-491360/2010
Prezydent Miasta Gliwice



AB-7353/1441/5/2010

Gliwice, 17 grudnia 2010r.

DECYZJA ADMINISTRACYJNA NR AB - 7353/1441/5/2010

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36, art.82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.), a także działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05.06.1998r. o Samorządzie Powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1592 z późn. zm.) i ustawy z dnia 13.10.1998r. „przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz. U. Nr 133, poz. 872)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2010r.:

Pana Dawida Zielińskiego
32-065 Krzeszowice, Ostreżnica 225
występującego w imieniu Inwestora:
Miasta Gliwice
44 – 100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

Wydział Inwestycji i Remontów	
Data wpływu:	23. 12. 2010
L.dz. Opracowujący	7478 Termin

nr rejestru organu architektoniczno-budowlanego: 7353

I. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE

dla : Miasta Gliwice
44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21

na: wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową sanitariatów oraz wykonaniem wentylacji mechanicznej dla ww. sanitariatów, wydzielaniem segmentu D budynku, przebudową sali komputerowej wraz remontem budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Kopernika 63 w Gliwicach (inwestycja obejmuje działkę nr 186 – obręb Kopernik).

rodzaj robót budowlanych – przebudowa

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień: 29/2002
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-1101
mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień: MPOIA/037/2009
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-1550
mgr inż. Lesław Gębski
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr ewid. uprawnień: 4318/61
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów: MAP/IS/0165/01
mgr inż. Joanna Zajac
upr. bud. w specjalności instalacyjnej
nr ewid. uprawnień: MAP/0234/POOS/09
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów: MAP/IS/0562/09

Prezydent Miasta
Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 230-6951
Fax +48 032 231-2725
pm@um.gliwice.pl

Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 231-3041
Fax +48 032 231-2725
Biuro Obsługi
Interesantów
+48 032 239-1165
+48 032 239-1254
www.um.gliwice.pl

W procesie
zarządzania
wykorzystujemy
normy:

- zarządzania
jakością
(ISO 9001)
- zarządzania BHP
(PN-N-18901)
- zarządzania
środowiskowego
(ISO 14001)



inż. Wojciech Bajowski
upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. uprawnień: GP.IV-63/174/75
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów: MAP/IE/7113/02
inż. Stanisław Malczyński
upr. bud. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
nr ewid. uprawnień: GP.IV.63/220/76
nr ewid. Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów: MAP/IE/3916/01

II. Ustalam następujące warunki realizacji inwestycji, zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 1.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 1.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.4. W przypadku odpadów powstających w trakcie prac remontowo-budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 39 poz. 251 z dnia 2007r. z późn. zm.).
- 1.5. Prowadzone prace remontowo-budowlane oraz sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie mogą wpłynąć ujemnie na środowisko.
- 1.6. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- 1.7. Realizacja inwestycji nie może naruszać praw osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 1.8. Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 1.9. Po zakończeniu prac budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.

2. Inwestor jest zobowiązany:

- 2.1. Zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 3.1. Prowadzić dziennik budowy.
- 3.2. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3.3. Zgodnie z art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, a w przypadku okoliczności wymienionych w art. 42 ust.3a ustawy Prawo budowlane, także ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

III. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 186 (obręb Kopernik) przy ul. Kopernika 63 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2010r. Pan Dawid Zieliński, działając w imieniu Inwestora tj. Miasta Gliwice złożył w tut. organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na modernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Kopernika 63 w Gliwicach.

Postanowieniem Nr AB-7353/971/2010 z dnia 20.10.2010r. Wnioskodawca został zobowiązany do sprecyzowania zakresu wniosku i przedłożenia projektu budowlanego spójnego z wnioskiem. Wniosek uzupełniono w dniu 05.11.2010r.

Z uwagi na fakt, że inwestorem robót jest Miasto Gliwice, a nieruchomość stanowi własność Gminy, pismem znak: AB-7353/1441/2/2010 z dnia 05.11.2010r. tut. organ zwrócił się do Wojewody Śląskiego o zajęcie stanowiska w sprawie konieczności wyłączenia Prezydenta Miasta Gliwice z prowadzenia przedmiotowego postępowania. Jednocześnie w dniu 08.11.2010r. postanowieniem Nr AB-7353/1022/2010 zawieszono z urzędu postępowanie. Pismem znak IF/Va/0551/01/4/10 z dnia 06.12.2010r. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach poinformował, że nie zachodzi konieczność wyłączenia Prezydenta Miasta Gliwice z prowadzenia postępowania. Postępowanie podjęto w dniu 13.12.2010r. postanowieniem Nr AB-7353/1135/2010.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku analizy obszaru oddziaływania stwierdzono, że zakres projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

W świetle powyższego wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Korni

POUCZENIE:

1. O wydanie przez organ architektoniczno-budowlany dziennika budowy występuje Inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta

sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu BIOZ (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.
3. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli Inwestor do trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna nie rozpocznie budowy lub przerwie budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

Otrzymuje:

1. Miasto Gliwice –
Wydział Inwestycji i Remontów, wm. (+2 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. *Pełnomocnik Inwestora:*
Pan Dawid Zieliński
adres do korespondencji:
31 – 234 Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13/206
2. Szkoła Podstawowa Nr 12
44 – 100 Gliwice, ul. M. Kopernika 63

Kopia:

1. Wydział ED, wm.
2. PINB Gliwice ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu)

a/a AB-7353/1441/2010 (Grażyna Klose, 32 239-13-19)