

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

W dniu, w Gliwicach, pomiędzy:

.....
zwana dalej „Zamawiającym”,
reprezentowana przez:

1.
a:

.....
z siedzibą w....., reprezentowanym
przez:

1.
2.

zwany dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego i sporządzanie w ramach nadzoru autorskiego opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zakres prac: projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą:

sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sporządzanie opracowań projektowych dla realizacji robót budowlanych wykonywanych i planowanych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej pn.:

„Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Gliwicach przy ulicy Kopernika 63 polegający m.in. na przebudowie sanitariatów, wydzieleniu segmentu D, przebudowie sali komputerowej, kompleksowym remoncie budynku.”

zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiących integralną część umowy.

Szczegółowy zakres zamówienia: ogłoszeniem o zamówieniu (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 2

3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski i wykonać opracowania projektowe zgodnie z :
 - ogłoszeniem o zamówieniu
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30, 31

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wykonania opracowań projektowych zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością.
- przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku o zmianę pozwolenia na budowę
- posiadania ważnej aktualnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy

5. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie wymagane przepisami prawa budowlanego

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi do siedziby Zamawiającego, w terminie:
Termin ten obejmuje również przygotowanie: wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, lub wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy- 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz.
- przedmiar robót - 3 egz.
- kosztorys inwestorski - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane(AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji na protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do tej dokumentacji. W ciągu 14 dni od daty otrzymania Zamawiający ma prawo ocenić kompletność dokumentacji i przekazać Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku istotnych braków dokumentacji, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia powyższych wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego w branży
 - architektonicznej
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacji elektrycznych, instalacji słaboprądowych
 - instalacji sanitarnych
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru, stawić się na placu budowy w uzgodnionym terminie. Zamawiający/Inspektor Nadzoru każdorazowo będzie określał, której branży dotyczy wezwanie. Każdorazowa wizyta na budowie będzie odbywała się w obecności Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto,
słownie złotych.....
przy czym koszt jednego nadzoru autorskiego bez względu na branżę wynosi:
..... złotych brutto
słownie złotych.....

wynagrodzenie obejmuje łączny koszt nadzorów autorskich według potrzeb zamawiającego oraz koszt opracowań projektowych

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej jest sprawozdanie z pełnienia nadzoru autorskiego/ protokół zdawczo-odbiorczy podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminach :
 - faktury częściowe w ciągu 21 dni od daty wpływu Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
 - faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lecz nie później niż w terminie wynikającym z konieczności rozliczenia wydatków w roku budżetowym
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach dokumentów rozliczeniowych tj.
 - faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego jako odbiorcę faktury i jako płatnika faktury: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
6. Faktury należy wystawiać na:
 - Odbiorca faktury: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, 44-117 Gliwice, ul. Kopernika 63; NIP: 9691606074
 - Płatnik: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice ; NIP: 631-100-66-40
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, o której mowa powyżej, a podstawę realizacji uprawnień z tytułu gwarancji stanowi niniejsza umowa podpisana przez Wykonawcę, bez konieczności wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancji
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa wraz z wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy
3. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - b) W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 5 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% **łącznie** wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty - niezależnie od kary umownej określonej w pkt. 1.A takiej części wynagrodzenia jaka odpowiada wykonanej przez Wykonawcę pracy określonej na podstawie protokołu przerwania prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że

przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 pkt. 5 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiła z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 6

Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie.
3. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
4. W przypadku konieczności dokonania adaptacji lub aktualizacji dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę wyłonionego w innym postępowaniu przetargowym, Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

.....

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

.....

§ 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - zmiany terminu wykonania prac – termin wykonania może ulec zmianie tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
 - rezygnacji z wykonania części prac i wykonania prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - zmiany zakresu prac wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie prac zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac i wartości wynagrodzenia
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania prac
 - wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu prac, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu prac, które powierzy podwykonawcom.
 - obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania
 - w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
 - wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy umowy:
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć projekty umów oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. ogłoszenie o zamówieniu (załącznik nr 1)
2. Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami (załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: