

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont kuchni, zaplecza kuchennego-usuniecie skutków po zalaniach

Data: 2013-07-15

Obiekt: budynek przedszkola przy ulicy Andromedy 17

Zamawiający: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, Gliwice, ul. Kopernika 63

Jednostka opracowująca kosztorys: PW NOVEX Gliwice, Czwartaków 10/13

Kosztorys opracowali:

Zbigniew Noworyta, Inspektor Nadzoru .....

## Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

Pzredmiar robót

Uwaga:

- a) ST0 specyfikacja techniczna ogólna - obowiązuje dla każdej pozycji rozdziału 1,2,3
- b) ST1- Szczegółowa Specyfikacja Wykonywania i Odbioru Robót - obowiązuje dla każdej pozycji rozdziału 1, 2, 3,

## 1. Opis ogólny robót

Zakres robót obejmuje wykonanie robót w następujących branżach:

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.11.00.00-1 - nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

kod CPV: 45.40.00.00-1 - nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem istniejących pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego-usuwanie skutków po zalaniach

Podstawowe dane charakteryzujące wielkość robót:

- szacunkowa powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: około 46,64 m<sup>2</sup>

Podstawowy zakres prac :

- a) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- b) Roboty tynkarskie
- c) Wykonanie uzupełnienia okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- d) Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- e) Modernizacja instalacji elektrycznej: wymiana osprzętu elektrycznego, oprav
- f) Roboty malarskie.
- g) wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych

Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- złoży złom użytkowy z rozbiórki w miejscu wskazanym przez zamawiającego, wywiezie i sprzeda złom pozyskany z rozbiórki oraz zwróci uzyskane środki finansowe zamawiającemu
- opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia, jeśli jest wymagany
- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, na podstawie zamontowanych na swój koszt urządzeń pomiarowych, lub na podstawie odrębnego porozumienia stron.
- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przedszkola przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót
- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 remont kuchni</b>				
1.1	kalkulacja indywidualna - demontaż i ponowny montaż wyposażenia	1		kpl
1.2 KNR 14/2012/1	Demontaż okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym - analogia R= 0,700 M= S= 0,700 7,4*4,0 = 29,6	~29,600		m2
1.3 KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych	12		szt
1.4 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, sufitach - tynk uszkodzony przyjęto 10 = 10,0	~10,000		m2
1.5 KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie	10		m2
1.6	kalkulacja indywidualna - demontaż okapu stalowego	1		kpl
1.7	kalkulacja indywidualna - wywóz złomu, zwrot Zamawiającemu środków finansowych pochodzących ze sprzedaży złomu	1		kpl
1.8	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż osprzętu, montaż nowego osprzętu według zestawienia w pozycji (wymagane IP44)			
	(wymagane IP44): wyłącznik światła - 2 szt =			
	(wymagane IP44): gniazda 230V-12 szt, =			
	(wymagane IP44): gniazda 400V z wyłącznikiem-2 szt, =			
	(wymagane IP44): wyłącznik do wentylatorów dachowych - 2 szt, =			
	(wymagane IP44): wyłącznik dla okapów - 3 szt =			
	Uwaga: rozmieszczenie osprzętu elektrycznego ustali zamawiający w trybie roboczym =			
	1 = 1,0	~1,000		kpl
1.9	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż opraw, montaż nowych opraw (wymagane IP44)			
	oprawa świetłówkowa np. COSMO 1 6 258 EVG świetlówka 2xT8 , 58 W = 6,0	~6,000		kpl
1.10	kalkulacja indywidualna-pomiary elektryczne	1		kpl
1.11	kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż okapu nad sprzętem kuchennym z podłączeniem do kanału wentylacyjnej i instalacji elektrycznej (okapy profesjonalne ze stali nierdzewnej)			
	Uwaga: 3 kpl. nad urządzeniami lub jeden zbiorczy zastępujący pojedyncze 3 = 3,0	~3,000		kpl
1.12 KNR 401/819/1	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3 sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15-cm, pierwsza przyjęto 2,5 m2 100 = 100,0	~100,000		szt
1.13 KNR 401/819/2	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3 sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15-cm, każda następną przyjęto 2,5 m2 100 = 100,0	~100,000		szt
1.14 KNR 14/2012/1	Montaż okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym 7,4*4,0 = 29,6	~29,600		m2
1.15 KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby ściany (7,4+4,0)*2*(2,9-2,0) = 20,52	~20,520		m2
1.16 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 7,4*4,0 = 29,6	~29,600		m2
1.17 KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	29,6		m2
1.18 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	29,6		m2
1.19 KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne-analogia	29,6		m2
1.20 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	20,52		m2
1.21 KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa	20,52		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.22 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt			20,52		m2
1.23 KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne-analogia			20,52		m2
1.24 KNR 401/322/2	Wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ze stali nierdzewnej - analogia			5		szt
1.25 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km					
	skucie tynku	10*0,015	=	0,15		
	sufit GK	29,6*0,025	=	0,74		
				~0,890		m3
1.26 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km			0,89	9,00	m3
1.27	koszt składowania gruzu na wysypisku			0,89		m3
<b>2 remont zaplecza kuchennego i przyległego pomieszczenia</b>						
2.1	kalkulacja indywidualna - demontaż i ponowny montaż wyposażenia			1		kpl
2.2 KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych			3		szt
2.3 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, sufitach - tynk uszkodzony					
	przyjęto	5	=	5,0		m2
2.4 KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie			5		m2
2.5	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż osprzętu, montaż nowego osprzętu według zestawienia w pozycji (wymagane IP44)					
	(wymagane IP44): wyłącznik światła - 1 szt		=			
	(wymagane IP44): gniazda 230V-7 szt,		=			
	Uwaga: rozmieszczenie osprzętu elektrycznego ustali zamawiający w trybie roboczym		=			
		1	=	1,0		kpl
2.6	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż opraw, montaż nowych opraw (wymagane IP44)					
	oprawa świetłkowa np. COSMO 1	2	=	2,0		kpl
	258 EVG świetłówka 2xT8 , 58 W		=			
				~2,000		kpl
2.7	kalkulacja indywidualna-pomiary elektryczne			1		kpl
2.8 KNR 401/819/1	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3 sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15·cm, pierwsza					
	przyjęto 1,25 m2	50	=	50,0		szt
2.9 KNR 401/819/2	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych (do 3 sztuk w 1 miejscu), płytki glazurowane 15x15·cm, każda następna					
	przyjęto 1,25 m2	50	=	50,0		szt
2.10 KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrabanie i zmycie starej farby					
	sufit	1,9*4,1+1,0*1,25	=	9,04		
	ściany	(1,9+4,1)*2*(2,9-1,5)+(1,0+1,25)*2*(2,9-1,5)	=	23,1		
				~32,140		m2
2.11 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt			9,04		m2
2.12 KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa			9,04		m2
2.13 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt			9,04		m2
2.14 KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne-analogia			9,04		m2
2.15 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt			23,1		m2
2.16 KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa			23,1		m2
2.17 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt			23,1		m2
2.18 KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne-analogia			23,1		m2
2.19 KNR 401/322/2	Wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ze stali nierdzewnej - analogia			4		szt
2.20 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km					
	skucie tynku	5*0,015	=	0,075		
				~0,075		m3
2.21 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km			0,075	9,00	m3
2.22	koszt składowania gruzu na wysypisku			0,075		m3
<b>3 remont pomieszczenia socjalnego</b>						
3.1	kalkulacja indywidualna - demontaż i ponowny montaż wyposażenia			1		kpl
3.2 KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych			2		szt
3.3 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, sufitach - tynk uszkodzony					
	przyjęto	5	=	5,0		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.4 KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie	5		m2
3.5	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż osprzętu, montaż nowego osprzętu według zestawienia w pozycji (wymagane IP44)			
	(wymagane IP44): wyłącznik światła - 1 szt =			
	(wymagane IP44): gniazda 230V-3 szt, =			
	Uwaga: rozmieszczenie osprzętu elektrycznego ustali zamawiający w trybie roboczym =			
	1 = 1,0	~1,000		kpl
3.6	kalkulacja indywidualna-modernizacja instalacji elektrycznej: demontaż instalacji, wykonanie instalacji podtynkowej, demontaż opraw, montaż nowych opraw (wymagane IP44)			
	oprawa świetłówkowa np. COSMO 1 2 =			
	258 EVG świetlówka 2xT8 , 58 W = 2,0	~2,000		kpl
3.7	kalkulacja indywidualna-pomiary elektryczne	1		kpl
3.8 KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby			
	sufit $2,5*3,2 = 8,0$			
	ściany $(2,5+3,2)*2*2,9 = 33,06$	~41,060		m2
3.9 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	8		m2
3.10 KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	8		m2
3.11 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	8		m2
3.12 KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne-analogia	8		m2
3.13 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	33,06		m2
3.14 KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach, 2-warstwowa	33,06		m2
3.15 ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	33,06		m2
3.16 KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne-analogia	33,06		m2
3.17 KNR 401/322/2	Wymiana krutek wentylacyjnych na kratki ze stali nierdzewnej - analogia	2		szt
3.18 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km			
	skucie tynku $5*0,015 = 0,075$	~0,075		m3
3.19 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	0,075	9,00	m3
3.20	koszt składowania gruzu na wysypisku	0,075		m3
3.21 KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłóża(uwaga podłóże lastryowe)	8		m2
3.22 KNR 12/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe antypoślizgowe(uwaga podłóże lastryowe)	8		m2
3.23 KNR 12/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20-cm, cokolik 10-cm, przygotowanie podłóża			
	$(2,5+3,2)*2 = 11,4$	~11,400		m
3.24 KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10-cm	11,4		m

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1 remont kuchni	
2 remont zaplecza kuchennego i przyległego pomieszczenia	
3 remont pomieszczenia socjalnego	
Suma elementów kosztorysu	
	Wartość kosztorysu: