

**Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2**  
**OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą  
**Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gliwicach - pierwsza część modernizacji**

**Nazwa i adres zamawiającego:** Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Kopernika 63, 44-117 Gliwice.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Kopernika 63, 44-100 Gliwice lub na stronie internetowej [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).

**Koszt specyfikacji:** bezpłatnie

**Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem pierwszej części modernizacji budynku, obejmującego następujący zakres:

1. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie G (2.3.2)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem G1 na załączniku rysunkowym nr 7-1
- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G2 na załączniku rysunkowym nr 7-2
- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G3 na załączniku rysunkowym nr 7-3
- piętro 2: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem G4 na załączniku rysunkowym nr 7-4

2. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie N (1.5.1)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem N1 na załączniku rysunkowym nr 7-1
- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N2 na załączniku rysunkowym nr 7-2. Uwaga: pomieszczenia te zostały wyremontowane w 2012r. Zakres prac wówczas wykonany określa specyfikacja robót (załącznik nr 8-1) Wobec powyższego zakres prac obejmuje: demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, przejścia instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji wentylacji dla remontu pomieszczenie pod i nad tym pomieszczeniem, wykonanie wentylacji mechanicznej według dokumentacji projektowej
- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N3 na załączniku rysunkowym nr 7-3
- piętro 2: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem N4 na załączniku rysunkowym nr 7-4

3. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie A (4.3.1)

- piwnica: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem A1 na załączniku rysunkowym nr 7-5
- parter: węzeł sanitarny oznaczony symbolem A2 na załączniku rysunkowym nr 7-6
- parter: węzeł sanitarny i pomieszczenie oznaczone symbolem A3 na załączniku rysunkowym nr 7-6
- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem A4 na załączniku rysunkowym nr 7-7

4. wielobranżowy remont pomieszczeń w segmencie D (1.4.1)

- parter: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem D1 na załączniku rysunkowym nr 7-6. Uwaga: pomieszczenia te zostały wyremontowane w 2012r. Zakres prac wówczas wykonany określa specyfikacja robót (załącznik nr 8-2). Wobec powyższego zakres prac obejmuje: wykonanie remontu tego pomieszczenia z uwzględnieniem układu urządzeń sanitarnych według dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy remontu pomieszczeń na potrzeby grupy przedszkolnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ulicy Kopernika 63 w Gliwicach” (Załącznik nr 9). Pozostały zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63” (Załącznik nr 10).
- piętro 1: węzeł sanitarny uczniowski i pomieszczenie oznaczone symbolem D2 na załączniku rysunkowym nr 7-7

5. wykonanie instalacji hydrantowej

6. wykonanie remontu małej sali gimnastycznej

7. wykonanie remontu dużej sali gimnastycznej

8. Wykonanie wymiany naświetli dachowych łącznika między segmentami G i N

W stosunku do zapisów w dokumentacji pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Gliwicach przy ul. Kopernika 63” zamawiający wprowadza następujące modyfikacje, które wykonawca winien ująć w ofercie:

1. roboty malarskie: należy ująć przygotowania podłoża i co najmniej dwukrotne malowanie
  2. do drzwi wejściowych z korytarza do sanitariatów należy zastosować samozamykacze, a przeszklenia okleić odpowiednio folią jak to wykonano dla sanitariatu na parterze segmentu N
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia kolorów wykładziny na podłogi, płytek ściennych i posadzkowych, kolorów malowania pomieszczeń odmiennie niż podano w projekcie
  4. kratki wentylacyjne w pomieszczeniach należy wymienić na nowe
  5. pomieszczenia węzłów sanitarnych należy wyposażyć w przybory toaletowe ze stali nierdzewnej:
    - pojemnik na mydło – przy każdej umywalce
    - pojemnik na papier toaletowy - w każdej kabinie
    - lustro – nad każda umywalką
  6. w sanitariatach należy uwzględnić dostawę i montaż suszarek do rąk (ze stali nierdzewnej) oraz wykonanie zasilania elektrycznego suszarek
  7. w każdym sanitarium należy wykonać powieszony sufit gipsowo-kartonowy
  8. należy ująć obudowy grzejników w sanitariatach (z płyty HPL)
  9. zamawiający zrezygnuje z wykonania dodatkowych obudów skrzynek hydrantowych na rzecz zmiany lokalizacji hydrantów tak, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa lub zastosowanie skrzynek hydrantowych wnekowych
  10. wykonanie zasilania wentylatorów dla zaprojektowanej instalacji wentylacji sanitariatów
  11. instalację ciepłej wody w sanitariatach uczniowskich należy wyposażyć w zawór mieszający ograniczający temperaturę ciepłej wody
  12. węzły sanitarne należy wyposażyć w baterie antywandalowe, czasowe firmy np. Presto
  13. wszelkie instalacje remontowanych pomieszczeń należy wyprowadzić poza te pomieszczenia, aby dalszy ich remont nie powodował jakiegokolwiek ingerencji w wykonane już pomieszczenia
  14. w pomieszczeniach gdzie ma być zastosowana wykładzina PCW należy zastosować wykładzinę obiektową heterogeniczną o grubości warstwy użytkowej 0,70-0,80 mm, przy grubości całkowitej 2,00-2,50 mm
  15. w węźle sanitarnym oznaczonym symbolem D2, G2 należy zastosować niskie muszle na stelażu dla dzieci klas 0-3. W węzłach sanitarnych dla personelu należy zastosować muszle na stelażach. W pozostałych węzłach sanitarnych należy zastosować muszle typu kompakt
  16. w węzłach sanitarnych należy zastosować pisuary z zakrytym odpływem
- Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:
- złoży złom użytkowy z rozbiórki w miejscu wskazanym przez zamawiającego, wywiezie i sprzeda złom pozyskany z rozbiórki oraz zwróci uzyskane środki finansowe zamawiającemu
  - opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia, jeśli jest wymagany
  - pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, na podstawie następującego ryczału: koszt zużycia wody- 100 złotych brutto/tydzień, koszt zużycia energii - 100 złotych brutto/tydzień,
  - wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót
  - wykona ekrany zabezpieczające (śluzę) przed remontowanymi pomieszczeniami
  - zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót
  - poniesie koszty związane z wynoszeniem, wnoszeniem zabezpieczeniem: mebli, wyposażenia remontowanych pomieszczeń
  - wykona pomiary wydajności i ciśnienia dla nowej instalacji hydrantowej

Zamawiający udostępnia przedmiary robót dla etapu I i etapu II, które stanowią materiał pomocniczy dla wyceny ww. zakresu robót (ZAŁĄCZNIK NR 11).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. projekt budowlano-wykonawczy (ZAŁĄCZNIK NR 9), (ZAŁĄCZNIK NR 10).
2. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 11).
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 12).

Przedstawione w powyższych, lub innych dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień

publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych, certyfikatów, atestów oferowanego rozwiązania równoważnego oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

Wymagany okres gwarancji: Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Inne wymagania:

- a) wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie,
- b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- c) Zamawiający wymaga aby remont węzłów sanitarnych odbywał się tzw. pionami.
- d) głośne prace remontowe mogą być wykonywane od godziny 14.00 - nie dotyczy okresu wakacyjnego

Uwaga: Wersja papierowa dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót udostępniana jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Na wniosek i na koszt Wykonawcy, za odpłatnością, Zamawiający sporządzi kserokopie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty wymienione w poprzednim zdaniu dostępne są bezpłatnie na stronie internetowej [www.um.gliwice.pl/bip](http://www.um.gliwice.pl/bip) w dziale Ogłoszenia i komunikaty/Zamówienia publiczne jednostek miejskich.

### **Nazwy i kody według słownika CPV:**

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.11.00.00-1 - nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

kod CPV: 45.40.00.00-1 - nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

kod CPV: 45.33.11.00-7 - nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania

kod CPV: 45.33.00.00-9 - nazwa: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Oferty częściowe:** zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**Oferty wariantowe:** zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

**Termin wykonania zamówienia:** rozpoczęcie: do 7 dni od daty podpisania umowy; zakończenie: sanitariaty uczniowskie, instalacja hydrantowa - do 28.08.2013r., pozostały zakres prac do 30.09.2013r.

**Zaliczki:** zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

#### 1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu, budowie, przebudowie pomieszczeń, o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 złotych

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu robót budowlanych - ZAŁĄCZNIK NR 4.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające,

że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu

## 2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia,

## 3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy - Wykonawca musi dysponować:

- a) osobą kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,
- b) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,
- c) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu.

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu osób - ZAŁĄCZNIK NR 3.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

## 4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 złotych.

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

### **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 3, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada powyższy dokument dotyczący tego podmiotu

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

### **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:**

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

### **Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

### **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ.

**Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia**, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

**Wadium:** zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

cena - waga - 100,00%

**Termin składania ofert:** 11-07-2013 r. do godz. 09:00.

**Miejsce składania ofert:** siedziba Zamawiającego lub listownie na adres zamawiającego.

**Termin otwarcia ofert:** 11-07-2013 r. o godz. 09:15.

**Miejsce otwarcia ofert:** siedziba Zamawiającego

**Termin związania ofertą:** 30 dni.

**Umowy ramowe:** postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**Dynamiczny system zakupów:** postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:** zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Zmiany umowy:** zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

- działania siły wyższej i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- braków lub wad w dokumentacji przetargowej lub innych dokumentach budowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego
- zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
- nieterminowego przekazania placu budowy, lub poszczególnych frontów robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zmiany rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegające na zmianie sposobu wykonania robót pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji przetargowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.
- zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
- wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy - w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego - dot. zakresu robót, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom.
- obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania
- w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
- wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących

przepisów,

- zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,

- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i uruchomieniu obiektu,

zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

**Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP:** 26-06-2013 r.

Dyrektor

26-06-2013 r. Krystyna Kondrusiewicz

---

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor

26-06-2013 r. Krystyna Kondrusiewicz

---

data i podpis osoby upoważnionej